

## なぜ？新築分譲住宅(建売住宅)をオススメする理由



### ●物件探しが安心！

土地と建物がセットなので物件探しがわかりやすく簡単です。注文建築と異なり実物を見ながら検討できるのでイメージと違うという失敗がありません。

### ●住宅ローンが安心！

当店の取り扱う新築は物件価格+諸費用でのローン借入が可能です。頭金なしでの購入プランや新居の家電や引っ越し費用の組み込みもご提案可能です。

### ●入居スケジュールが安心！

完成済の物件でしたら数週間で入居可能です。お家のお引渡し後からローンの支払いが始まるので家賃とほとんど重ならずムダな費用が抑えられます。

### ●資金計画が安心！

注文建築でよくある想定外の追加費用なども発生しません。駐車場の土間コンやポストなどの外構工事も基本セットになっており資金計画も立てやすく予算面でも安心です。

### ●価格が安心！

建売住宅の魅力はその価格です。大手ビルダーのスケールメリットを生かした建築だからこそ可能な物件価格です。

### ●住宅性能が安心！

最近の建売住宅は耐震性能を強化しています。また、断熱などの省エネ性能や劣化対策など環境にも財布に優しい住宅です。

### ●アフターサービスが安心！

当店の新築は大手ハウビルダーの物件です。ご入居後の点検や建物保証などアフターサービスも万全です。

### ●相談窓口が安心！

ご入居後のご不明点や税金などもお気軽にご相談ください。当店ではご購入後のご相談などにもご対応させていただきます。

### ●月々の支払いがこんなにお得です！

<b>建売住宅の場合</b> <small>※土地+建物価格2000万円 35年返済 年率0.675%での試算</small>	ローン借入 2000万円 (ボーナス返済なし) 月々の支払額 <b>53,479円</b>	10年間の支払額合計 6,417,480円	10年間の差を比べると  <b>賃貸住宅と比べて 約149万円もお得！</b>  <b>注文住宅と比べて 約320万円もお得！</b>
<b>賃貸住宅の場合</b> <small>※不動産サイト athome 令和4年1月調べ</small>	姫路市の2LDK~3DKの家賃相場 月々の家賃 <b>65,900円</b>	10年間の支払額合計 7,908,000円	
<b>注文住宅の場合</b> <small>※土地+建築費用3000万円 35年返済 年率0.675%での試算</small>	ローン借入3000万円 (ボーナス返済なし) 月々の支払額 <b>80,218円</b>	10年間の支払額合計 9,626,160円	

### ◆住宅ローン控除などの減税が受けられます

令和4年度は13年間税金が還付されます

### ◆住宅ローンの返済が終われば家賃は必要ありません

賃貸と持家の差は高齢になってから大きくなります！

ご自身の持家で老後も安心して暮らせます



### ◆将来的に生活スタイルの変化に合わせて

リフォームや増築などが自由に行えます

### ◆集合住宅と異なりパーソナルエリアが

確保できるのでお子様なども安心です

### ◆犬や猫などあなたの愛するペットも

家族として気兼ねなく暮らせます

### ◆友人などを招いてのホームパーティーが

できるのも持家一戸建ての魅力です