

新築分譲住宅

Livele Garden.S

全5棟

姫路市花田町上原田2期

—Access—
 山陽本線
 「姫路」駅 バス **23** 分
 「庄西口」バス停 徒歩6分
 播但線
 「京口」駅 バス **9** 分
 「庄西口」バス停 徒歩6分

—Life information—
 花田幼稚園 850m(徒歩11分)
 花田小学校 1,170m(徒歩15分)
 花田中学校 1,870m(徒歩24分)

—Outline—
 ◆所在地/兵庫県姫路市花田町上原田字仁王田167-1(地番)、兵庫県姫路市花田町上原田160-1(住居表示)◆建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)◆完成予定日/2022年2月下旬◆間取タイプ/4LDK◆土地権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種住居地域・第二種住居地域◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆現況/更地◆引渡日/2023年3月中旬◆接道/中央側6m公道◆設備/関西電力・都市ガス・公営水道・下水道(1)網戸・照明・カーテン・カーテンレールはオプション有料となります。(2)添付図面は設計図書の為、軽微な変更がありますので現況優先とします。(3)建物は910モジュールとなります。

補助金 100万円 **子どもみらい住宅支援事業対象物件**

※補助金交付については、申請書の提出から起算し、2023年4月2日以後に発生した子育て世帯、新築世帯、申請開始日より申請開始日の前年4月2日以後に発生した子育て世帯を対象とします。

追加工事セット選べる5種類プラン

11万円 (税込)	22万円 (税込)	33万円 (税込)	55万円 (税込)	88万円 (税込)
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

追加工事の中でも人気の高い商品を集め5種類セット用意。
 網戸、LED照明、食器乾燥機等、詳しくはお問い合わせ下さい

1号棟 土地面積 133.61㎡
4LDK 建物面積 105.16㎡
 建築確認番号/第R04SHC111041号
 (令和4年5月30日)



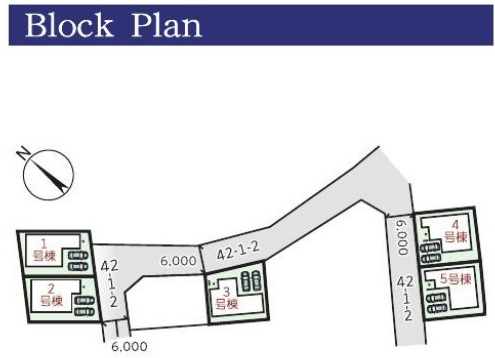
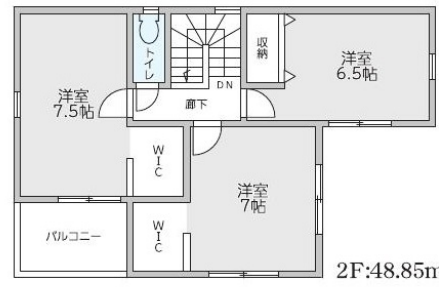
『設計性能評価』取得予定 『建設性能評価』取得予定

8項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級 (構造躯体の耐震等級)	耐震等級 (構造躯体の耐震等級)	耐風等級	断熱性能等級
劣化対策等級	ホルムアルデヒド等級 (内装及び天井裏等)	維持管理対策等級	一次エネルギー消費量等級

価格(税込) 万円



Equipment

販売価格・建物仕様・間取り・配置・物件概要等々が相違する可能性があります。必ず契約前に当社及び役所に確認をお願いします。

兵庫県知事(1)第451656号	〒670-0805 兵庫県姫路市西中島419-4	取引態様
すまいプランナー	TEL: 079-287-1177	媒介
	https://www.sumaiplanner.com/	110281 神戸

ご見学をご希望の場合は担当者までご連絡下さい。建設工事中の現場は危険です。お客様のみの立ち入りはなさないようお願いいたします。

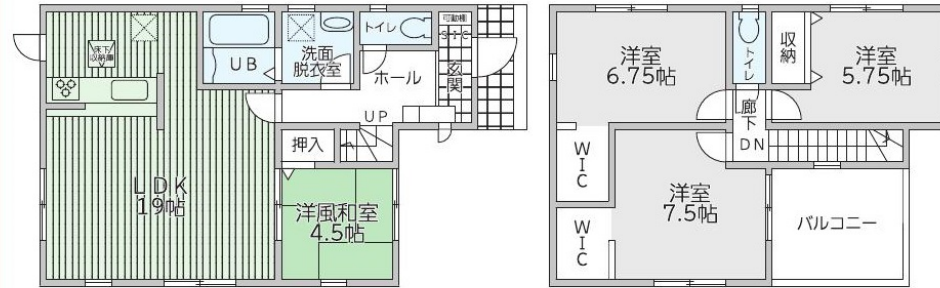
日当たり良好

生活便利

駅徒歩圏

2号棟
4LDK

土地面積 133.61㎡ 建物面積 103.08㎡
建築確認番号/第R04SHC111042号(令和4年5月30日)



1F:57.13㎡

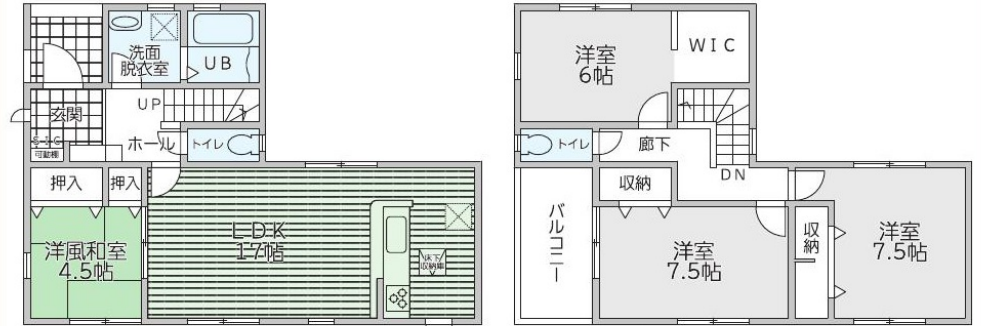
2F:45.95㎡

価格(税込)

万円

3号棟
4LDK

土地面積 132.42㎡ 建物面積 105.99㎡
建築確認番号/第R04SHC111043号(令和4年5月30日)



1F:54.65㎡

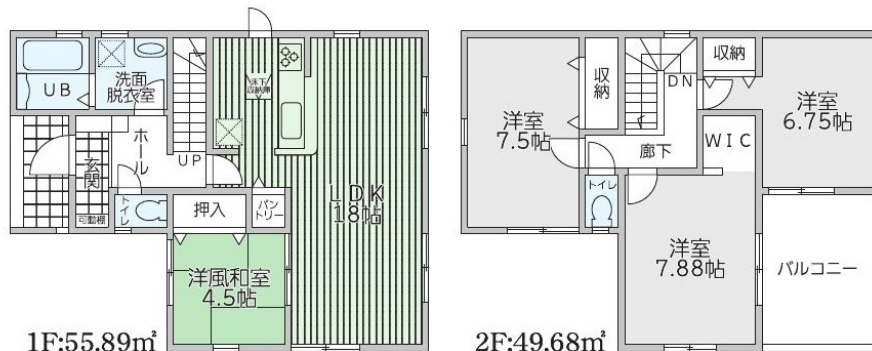
2F:51.34㎡

価格(税込)

万円

4号棟
4LDK

土地面積 134.23㎡ 建物面積 105.57㎡
建築確認番号/第R04SHC111044号(令和4年5月30日)



1F:55.89㎡

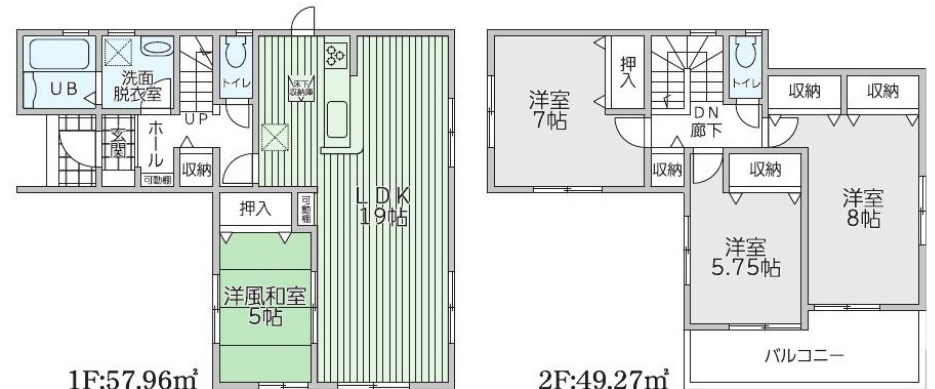
2F:49.68㎡

価格(税込)

万円

5号棟
4LDK

土地面積 134.25㎡ 建物面積 107.23㎡
建築確認番号/第R04SHC111045号(令和4年5月30日)



1F:57.96㎡

2F:49.27㎡

価格(税込)

万円