

新築分譲住宅



全2棟

姫路市苫編3期

—Access—

山陽本線

「英賀保」駅徒歩 5分

—Life information—

荒川小学校1,850m (徒歩24分)

山陽中学校3,440m (徒歩43分)

—Outline—

◆所在地/兵庫県姫路市苫編字藪ノ下378-28(地番)兵庫県姫路市苫編378-28(住居表示)◆建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)◆完成予定日/2022年12月下旬◆間取タイプ/4SLDK・3SLDK◆土地権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街区域◆用途地域/第二種低層住居専用地域◆建ぺい率/60%◆容積率/150%◆現況/造成中◆引渡日/2023年1月上旬◆接道/北西側4.5m公道◆設備/関西電力・都市ガス・公営水道・本下水◆備考/(1)網戸・照明・カーテン・カーテンレールはオプション有料となります。(2)添付図面は設計図書のため、軽微な変更がありますので現況優先とします。(3)建物は910モジュールとなります。

補助金 100万円

こどもみらい住宅支援事業対象物件

兵庫県子育て支援センター(TEL:079-287-1177)にて申し込み可能。申し込みは、建設現場に建設費補助金申請書提出後、申請書の審査を経て、2023年4月1日より2023年4月31日までに建設費補助金の申請書提出が必要となります。また、施工の進捗状況に応じた申請書の提出が必要です。

追加工事セット選べる5種類プラン

11万円 (税込)	22万円 (税込)	33万円 (税込)	55万円 (税込)	88万円 (税込)
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

追加工事の中でも人気の高い商品を集め5種類セット用意。
網戸、LED照明、食器乾燥機等、詳しくはお問い合わせ下さい

1号棟 4SLDK

土地面積 109.69㎡
建物面積 98.12㎡
建築確認番号/第R04SHC117211号
(令和4年8月4日)

価格(税込) 万円



2号棟 3SLDK

土地面積 109.28㎡
建物面積 98.12㎡
建築確認番号/第R04SHC117212号
(令和4年8月4日)

価格(税込) 万円



Equipment



『設計性能評価』取得予定

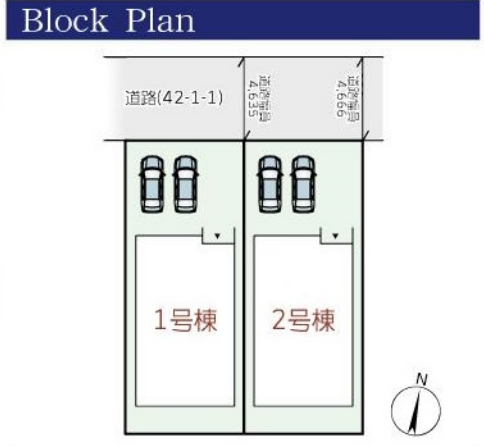
『建設性能評価』取得予定

7項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級 (構造躯体の損傷防止) 耐震等級 (構造躯体の損傷防止) 耐震等級

劣化対策等級 ホルムアルデヒド等級 維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級



フラット35S(金利Aプラン対応物件)

周辺環境MAP

兵庫県姫路市苫編378-28(カーナビ表示)

兵庫県知事(1)第451656号

すまいプランナー

〒670-0805 兵庫県姫路市西中島4-19-4

TEL: 079-287-1177

<https://www.sumaiplanner.com/>

取引態様
媒介
110285 姫

ご見学をご希望の場合は担当者までご連絡下さい。建設工事中の現場は危険です。お客様のみの立ち入りはなさないようお願いいたします。