

新築分譲住宅



全1棟
姫路市御立東5期

—Access—

山陽本線
「姫路」駅 バス19分
「田寺北口」停歩2分

—Life information—

市立安室東小学校.....1,300m(徒歩17分)
市立安室中学校.....1,400m(徒歩18分)

—Outline—

◆所在地/兵庫県姫路市御立東1-381番17(地番)、
兵庫県姫路市御立東1丁目17(住居表示)◆建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)◆完成予定日/2023年2月予定◆間取タイプ/4LDK
◆土地権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種低層住居専用地域◆建ぺい率/50%◆容積率/100%◆現況/更地◆引渡日/2022年3月下旬◆接道/南側5m私道◆設備/関西電力・都市ガス・公営水道・本下水(1)網戸・照明・カーテン・カーテンレールはオプション有料となります。(2)添付図面は設計図書の為、軽微な変更がありますので現況優先とします。(3)建物は910モジュールとなります。

追加工事セット選べる5種類プラン

11万円 (税込)	22万円 (税込)	33万円 (税込)	55万円 (税込)	88万円 (税込)
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

追加工事の中でも人気の高い商品を集め5種類セット用意。
網戸、LED照明、食器乾燥機等、詳しくはお問い合わせ下さい

『設計性能評価』取得予定

『建設性能評価』取得予定

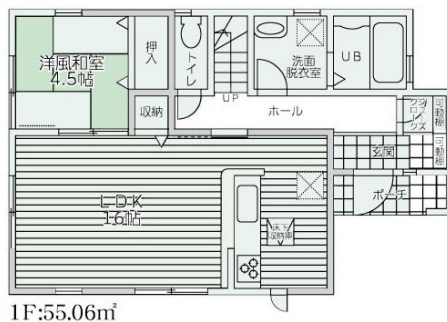
7項目 最高等級

耐震等級 (構造耐力上非常等級)
耐火等級 (構造耐力上非常等級)
耐風等級
劣化対策等級
耐水70分等 (内装及び天井裏等)
維持管理対策等級
一次エネルギー消費量等級

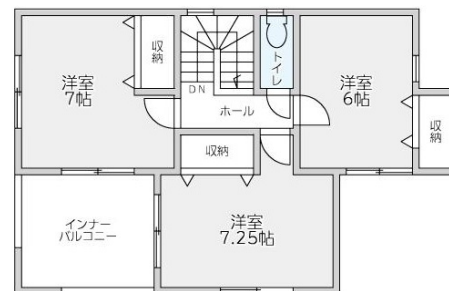
1号棟
4LDK

土地面積 165.84㎡
建物面積 109.71㎡
建築確認番号/第R04SHC119163号
(令和4年8月22日)

価格(税込) 万円

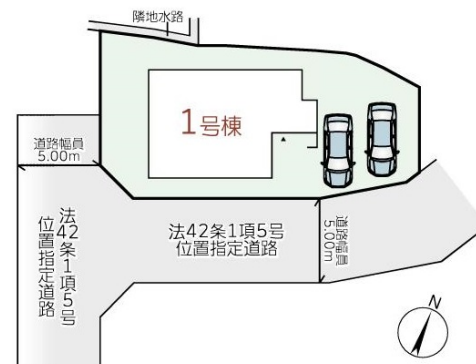


1F:55.06㎡

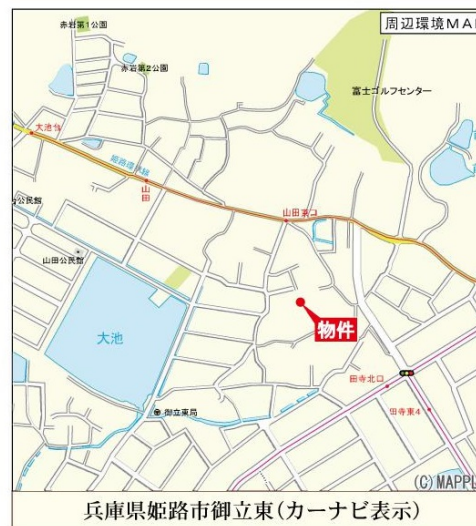


2F:54.65㎡

Block Plan



フラット35S(金利Aプラン対応物件)



Equipment



兵庫県知事(1)第451656号

すまいプランナー

〒670-0805 兵庫県姫路市西中島419-4

TEL:079-287-1177

https://www.sumaiplanner.com/

取引態様

媒介
110294 明

ご見学をご希望の場合は担当者までご連絡下さい。建設工事中の現場は危険ですのでお客様のみでの立ち入りはなさないようお願いいたします。