

R 周辺環境 REPORT

商業施設・医療機関・学校区など周辺情報のまとめ

対象地点 姫路市網干区高田付近

すまいプランナー

兵庫県姫路市西中島419-4

079-287-1177

<https://www.sumaiplanner.com/>

「周辺環境レポート」のご利用について

はじめに

本規約は、アットホーム株式会社（以下、「当社」といいます。）が提供する周辺調査レポート（以下「本レポート」といいます。）の利用に関して生じるすべての関係に適用されるものとし、ます。なお、本規約において、「利用者」とは、当社が提供するサービスである「不動産データプロ」を利用し本レポートを取得する者を指します。また、「利用者の顧客」とは、利用者より本レポート又は本レポートにかかる情報の提供を受ける者を指します。

第1条（レポートの性質）

1. 本レポートは、公的機関等により公開されている情報及び国際航業株式会社（以下、「提供兼許諾者」といいます。）が提供する情報（以下、「基礎情報」といいます。）を整理し、まとめたものです。なお、基礎情報は、当社が提供兼許諾者より提供及び許諾を受けて本レポートの作成に利用するものであり、現地調査を行って作成したものではありません。よって、その性質上、内容が必ずしも的確でない場合がありますので、以下の点に注意のうえ自己の判断に基づいてご利用ください。

- ①基礎情報の整備時点及び整備縮尺の違いやメッシュ化処理による誤差等の理由により、指定地点の現況が十分に反映できていない場合があること。
 - ②基礎情報には、過去に遡ってさまざまな地域で作成されたものが混在しているため、基礎情報の整備後の開発、あるいは被災等で、地形、土地条件、構造物、周辺建物等が変化している場合があること。
 - ③本レポートは、あくまでも地理・地形的な要素に基づいて作成しているため、各種施設の整備状況や行政による施策・制限など、地形以外の要因で評価の内容が変わることも考えられること。
 - ④行政コードによる集計に関する統計値は、提供兼許諾者が独自の按分推計処理を行っているため、他の機関等が提供するものとは異なっている場合があること。
2. 本レポートは、利用者又は利用者の顧客が必要とするすべての情報を含むことを意図したものではありません。
3. 本レポートに記載されているデータ等は、独自の情報源及び方法に基づき収集したものであり、行政機関を含む他の機関等が提供する同様のデータとは異なっている場合があります。

第2条（著作権等）

本レポートで表示又は出力される文章、画像、プログラム等のデータ、その他すべてのコンテンツに関する著作権等の権利は、当社、提供兼許諾者又はこれらのデータ等を当社若しくは提供兼許諾者に提供する第三者（以下、「権利元」といいます。）にそれぞれ帰属しています。但し、本レポートの表紙が利用者オリジナルデザインの場合及び「ご挨拶」ページがある場合、その部分のデザイン、文章、画像等の利用者が本レポートに追加掲載した内容に関する著作権等の権利は利用者に帰属します。

第3条（引用・転載資料について）

1. 本レポートでは、基礎情報の提供元（提供兼許諾者及び権利元をいい、以下本条において同様とします。）の出所を明示して引用又は転載した地図及び説明資料があります。
2. 引用・転載資料に関しては、書面であるか電子媒体であるかを問わず、基礎情報の提供元が著作権その他のデータに関する権利を有しており、本レポートに使用することの許諾のみを得ています。

第4条（遵守事項）

1. 利用者及び利用者の顧客は、次に定める行為を行ってはならないものとします。
 - ①当社、提供兼許諾者及び権利元の著作権その他の権利を侵害する行為、又は侵害するおそれのある行為。
 - ②本レポートの全部又は一部について、第三者に販売又は貸与する行為。
 - ③本レポートの全部又は一部について、利用者及び利用者の顧客以外の第三者に対して公開又は公衆送信する行為。
 - ④本レポートの全部又は一部について、宅地建物取引業法第三十五条の重要事項の説明等の根拠とする行為。
 - ⑤本レポートに含まれる出典元の記載を改変、削除等をする行為。
 - ⑥本レポートに記載されたシリアル番号を改変、削除等をする行為。
2. 利用者は、利用者の顧客へ本レポートにかかる情報を提供するにあたって、当社の事前の承諾なく、本レポートの内容の全部若しくは一部を翻案又は改変をしてはならないものとします（翻案又は改変の内容によっては、提供兼許諾者より許諾を得る必要が生じるため、利用者に対する承諾に時間を要する場合があります。当社に承諾を求める場合は時間に余裕をもってご連絡ください。）。なお、承諾にあたって当社が条件若しくは制限を付した場合には、これを遵守するものとします。
3. 利用者は、前項に基づいて翻案又は改変をする場合であっても、本レポートに含まれる数値、地図、図表、グラフ（これらの情報の出典元を含みます。）については、いかなる翻案、改変又は削除をも行ってはならず、また、これらの情報及び出典元の記載の近接の箇所に、本レポートに記載のシリアル番号を明示的に表示しなければならないものとします。

第5条（免責事項）

1. 本レポートは、情報提供のみを目的として作成したものであり、特定の不動産の売買・賃貸借及び投資の推奨、勧誘又は申込みを目的としたものではありません。また、個々の利用者又は利用者の顧客のニーズや不動産売買・賃貸借・投資の目的、財務状況等を考慮して作成しているものではありません。
2. 当社、提供兼許諾者及び権利元は、本レポートで提供する内容について、その有用性、有効性、正確性、信頼性、最新性、網羅性及び利用者又は利用者の顧客が本レポートを入手する目的への目的性をなら保証するものではありません。
3. 当社は、本レポートを利用したこと、又は本レポートに依拠したことによる結果のいかなるもの（直接・間接の損失、逸失利益及び損害を含むがこれらに限られない）についても一切責任を負わないとともに、本レポートを直接・間接的に受け取るいかなる個人・法人に対しても法的責任を負うものではありません。
4. 利用者又は利用者の顧客は、本レポートに記載の地点にかかる不動産の各種取引を行うにあたっては、当該不動産及び周辺にかかる現況並びに行政機関等の第三者が提供する情報を必要に応じて自ら確認したうえで取引を行うものとし、本レポートに記載の情報のみを拠り所とし、これらの確認を怠ったことにより生じた損害については、当社、提供兼許諾者及び権利元は、一切の賠償責任を負わないものとします。
5. 本レポートにより提供したデータ、表、グラフの表示・表現・体裁・内容等は提供後に予告なしに変更されることがあります。その場合であっても、当社及び提供兼許諾者は本レポートに含まれる情報等を更新する義務を負うものではありません。
6. 本レポートの表紙が利用者オリジナルデザインの場合及び「ご挨拶」ページがある場合、その部分に関するすべての掲載内容は、利用者の責任において作成、掲載されたものであり、当社及び提供兼許諾者は内容の正確性・信頼性について、なんら保証をするものではなく、一切の責任を負わないものとします。

第6条（準拠法及び管轄裁判所）

この利用規約に関する準拠法は日本法とし、訴訟の必要が生じた場合、東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

附則 本規約は2021年6月17日より適用します。

以上

1

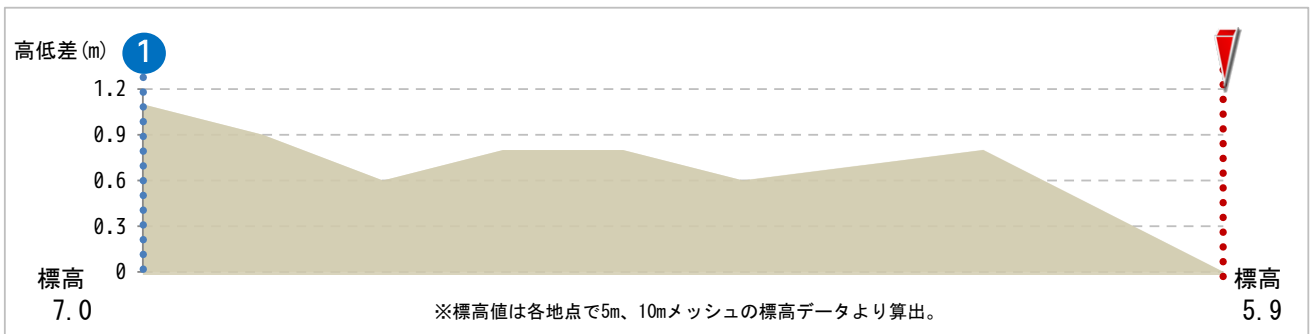
交通（駅・バス停）

周辺の最寄り駅・利用駅の出入口・バス停を示します。



最寄り駅の出入口までの徒歩距離は **794 m** 最大高低差は **1.1m** です。

対象地点から最寄り駅の出入口までの経路の高低差を示します。



No	カテゴリー	沿線・バス会社名/駅名・バス停名	徒歩距離
1	最寄駅	山陽本線/網干駅 南口	794 m
2	利用駅	山陽電鉄網干線/山陽網干駅 出口	3.1 km
3	バス停	ウイング神姫/米田口	263 m

注意

- ・システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。
- ・バス停項目では、路線の上り/下りを考慮せず、最寄りのバス停のみを表示しています。
- ・最寄駅・利用駅は出入口までの徒歩距離を示しています。ただし出入口情報がない場合は駅名に（※）を併記します。

<出典> 駅POIデータ・駅出入口POIデータ/ジオテクノロジーズ株式会社 ジョルダン 鉄道・バス停データ (2024)/ジョルダン株式会社
 基盤地図情報(数値標高モデル) 5mメッシュデータ, 10mメッシュデータ (2022)/国土地理院

この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の基盤地図情報を使用しました。 (承認番号 平29情使、第735号)

1

スーパー・コンビニ等

周辺2kmのスーパー・コンビニなどを示します。



最寄りのスーパーまでの徒歩距離は **1.2 km** コンビニまでは **753 m** です。

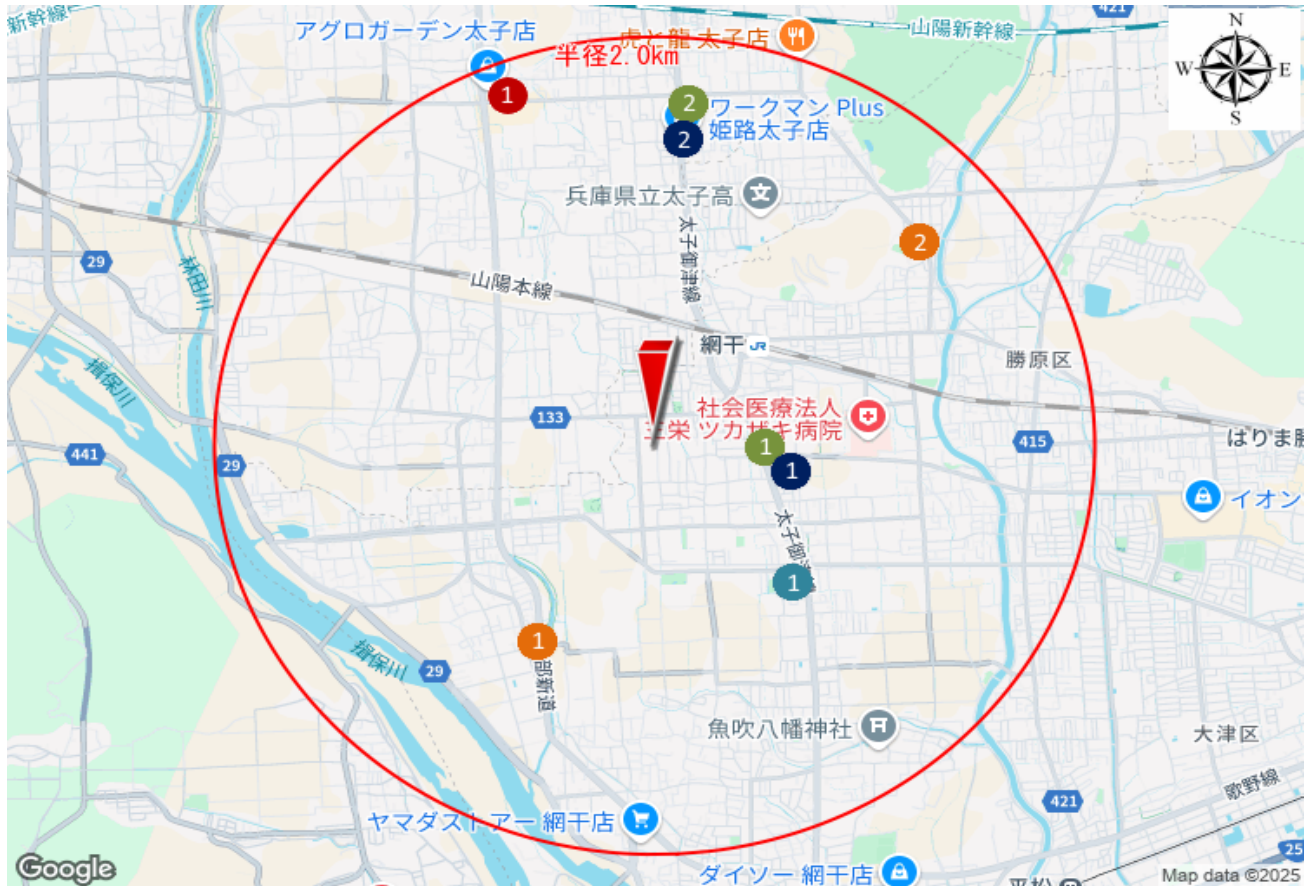
No	スーパーマーケット	徒歩距離	No	コンビニエンスストア	徒歩距離
1	マルアイ網干店	1.2 km	1	ファミリーマート姫路網干店	753 m
2	マックスバリュ太子南店	2.4 km	2	セブンイレブンキヨスクJR網干駅改札口店	1.1 km
No	ドラッグストア	徒歩距離	No	雑貨店	徒歩距離
1	レデイ薬局網干店	384 m	1	ダイソー太子店	1.9 km
2	スギドラッグ網干和久店	755 m	2	THREEPPY太子店	1.9 km
No	金融機関	徒歩距離	No	郵便局	徒歩距離
1	兵庫信用金庫網干駅支店	740 m	1	沖代簡易郵便局	833 m
2	みなと銀行網干駅支店	1.2 km	2	網干駅前郵便局	1.2 km
No	コインパーキング	徒歩距離	No	カーシェア・レンタカー	徒歩距離
1	タイムズJR網干駅前第4	781 m	1	タイムズカータイムズJR網干駅前	814 m
2	タイムズJR網干駅前	814 m	2	タイムズカータイムズJR網干駅前第3	1.1 km

注意 ・システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。

1

ショッピング施設

周辺2kmのショッピング施設などを示します。



最寄りの百貨店等までの徒歩距離は - ショッピングモール等までは - です。

No	百貨店・駅ビル	徒歩距離	No	ショッピングモール等	徒歩距離
1	-	-	1	-	-
2	-	-	2	-	-
No	専門店・ディスカウントストア	徒歩距離	No	ホームセンター	徒歩距離
1	業務スーパー太子店	2.3 km	1	ジュンテンドー網干店	1.3 km
2	-	-	2	-	-
No	家具	徒歩距離	No	家電	徒歩距離
1	-	-	1	エディオンていねんでんき姫路店	1.8 km
2	-	-	2	ベストフレンドショップ勝原店	2.2 km
No	衣料品店	徒歩距離	No	飲食店	徒歩距離
1	西松屋網干和久店	1.1 km	1	ガスト姫路網干店	796 m
2	ワークマンプラス姫路太子店	1.8 km	2	まいどおおきに食堂太子矢田部食堂	2.0 km

注意 ・システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。

周辺2kmの病院・診療所などを示します。



最寄りの内科までの徒歩距離は

703 m

です。

No	種別	診療科目	病院・診療所名	徒歩距離
①	特定機能病院	-	-	-
②	地域医療支援病院	-	-	-
③	一般病院	内科	ヘルスコープあぼし診療所	703 m
④	一般病院	消化器科	ヘルスコープあぼし診療所	703 m
⑤	一般病院	小児科	くわたクリニック	1.7 km
⑥	一般病院	外科	網干駅前 味木クリニック	1.2 km
⑦	一般病院	眼科	河野眼科クリニック	736 m
⑧	一般病院	耳鼻咽喉科	たけきだ耳鼻咽喉科クリニック	890 m
⑨	一般病院	皮膚科	-	-
⑩	一般病院	産婦人科(産科含む)	-	-
⑪	一般病院	泌尿器科	ツカザキ病院	1.3 km
⑫	歯科病院	-	富岡歯科医院	804 m

注意

・システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。

周辺2kmの介護施設などを示します。



最寄りの介護施設までの徒歩距離は

1.3 km

です。

No	診療科目	介護施設名	徒歩距離
①	老人保健施設	-	-
②	特別養護老人ホーム	特別養護老人ホーム まほろばの里	1.3 km
③	療養型病院	-	-
④	有料老人ホーム	-	-

注意

・システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。

周辺2kmの幼稚園、保育園(認可)・認定こども園、学区、小学校、中学校を示します。



小学校の学区は **旭陽小学校** 中学校の学区は **朝日中学校** です。

※学区については必ず以下の注意をお読みください。

No	幼稚園	徒歩距離	No	保育園(認可)・認定こども園	徒歩距離
1	旭陽幼稚園	1.5 km	1	認定こども園網干れんげ保育園(こども園)	961 m
2	石海幼稚園	1.7 km	2	認定こども園石海保育園(こども園)	1.5 km
3	勝原幼稚園	2.1 km	3	幼保連携型認定こども園安養保育園(こども園)	1.8 km

No	小学校(☆は学区)	徒歩距離	No	中学校(☆は学区)	徒歩距離
★	旭陽小学校	1.5 km	★	朝日中学校	1.5 km
1	石海小学校	1.8 km	1	-	-
2	余部小学校	1.8 km	2	-	-

注意

本データは各自治体例規集(以下、例規集)に収録されている住所・自治会区名を元に作成しています。校区の境界は例規集収録住所を元に確認していますが、出力地点によっては校区境界が不明、異なる場合があります。複合学区、選択学区、共通学区の場合は、複数の学校が出力されますが、システムの都合上、対象となる学校のすべてが出力されない場合があります。自治体間の取り決めにより一方の自治体が他方の自治体へと移管している場合、例規集に未収録の地名(自治会区)の場合、休校となったが通学区域がそのまま残っている場合、未調査地域の場合は、学区が「-(ハイフン)」で出力されます。学区情報のご利用にあたっては、本レポートの記載内容だけでなく、必ず各自治体の教育委員会等が公表している情報も併せてご確認ください。システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。

<出典> 全国学校データ(保育園・認定こども園)(2024)／教育ソリューション㈱ PAREA-School(2023)／国際航業㈱
公立小中学校校区・位置データ(2023)／(同)ジオ・ケイ

周辺2kmの高校・大学・専門学校等を示します。



No	高等学校	徒歩距離
①	太子高等学校	1.8 km
②	-	-
③	-	-
No	大学・短大	徒歩距離
①	-	-
②	-	-
③	-	-
No	専修学校・専門学校・各種学校	徒歩距離
①	-	-
②	-	-
③	-	-

注意 ・システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。

周辺2kmの公共施設(市区役所・町村役場(支所含む)、公園、警察署、消防署)を示します。



姫路市勝原サービスセンター までの徒歩距離は **2.2 km** 公園までは **309 m** です。

No	市区役所、町村役場	徒歩距離	No	公園	徒歩距離
1	姫路市勝原サービスセンター	2.2 km	1	高田安田公園	309 m
2	姫路市網干支所	3.0 km	2	高田前田公園	537 m
3	姫路市広畑支所	4.9 km	3	上余部北公園	834 m

No	警察署・交番	徒歩距離	No	消防署	徒歩距離
1	網干警察署東芝前交番	903 m	1	網干消防署勝原出張所	2.0 km
2	網干警察署網干駅前交番	1.1 km	2	西はりま消防組合太子消防署	2.4 km
3	網干警察署勝原交番	2.3 km	3	-	-

注意

・システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。

周辺環境レポート

レポート提供 / **アットホーム株式会社**

データ提供 /  **国際航業株式会社**

本資料の無断転載・複製・配布を禁止します。