



# 太子町東南第3

新築分譲住宅全2棟

物件No.136586

徒歩8分圏内にスーパー  
ドラッグストアのある  
生活便利な立地



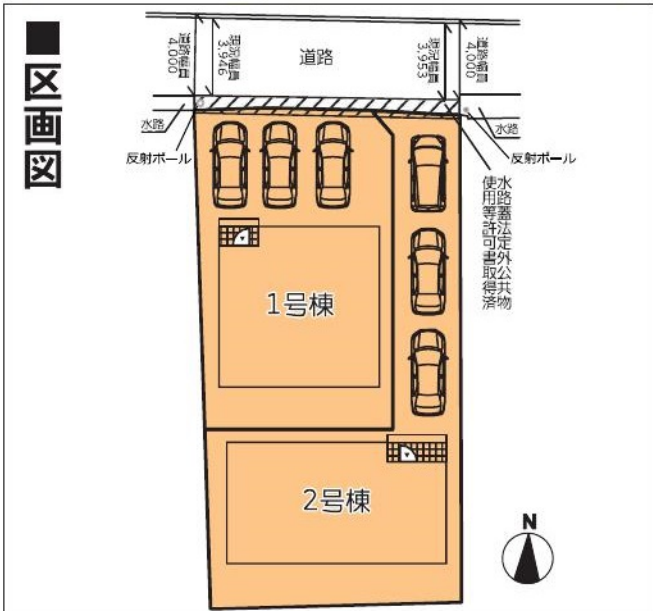
**【新築分譲住宅 太子町東南第3 物件概要】**

- 所在地/兵庫県揖保郡太子町東南
- 交通/J R山陽本線 網干 駅徒歩30分
- 総棟数/2棟
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種住居地域
- 地目/宅地
- 建ぺい率/60%
- 容積率/1号棟200%→160%、2号棟200%→160%
- 設備/公営水道・関西電力・公共下水・オール電化
- 構造/木造2階建
- 現況/宅地
- 接道状況/北側(42条2項)
- 土地権利/所有権
- 完成予定/2022年9月予定

◎システムキッチン(浄水器一体型水栓)◎換気暖房乾燥機付ユニットバス  
◎シャワーブレードレス◎シャワートイレ(1F・2F)◎人感センサー付玄関灯・TVモニター付インターホン  
外壁サイディング

※網戸・シャッターおよびクローゼットのラックについては、オプション工事となります。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。  
※外観パースはイメージ図となります。

## ○オール電化(エコキュート) ○駐車場スペース3台可 ○日当たり良好



カーナビ案内 兵庫県揖保郡太子町東南3西側

**設計 性能評価**

- 給湯器リモコン
- 全自動洗濯機
- 浴室乾燥
- ペタガラス
- 温水洗浄便座 1F・2F
- 新和カボ
- 浄水器
- 24時間 宅配BOX
- 対応キッチン
- 手すり付階段

**建設 性能評価**

- シャワーブレードレス
- オール電化
- TVモニター付 インターホン
- システムキッチン
- 24時間 換気システム
- 人感センサー付 玄関灯

### 1号棟

敷地面積:125.35㎡  
1階床面積:50.22㎡ 2階床面積:51.84㎡  
延床面積:102.06㎡(ルーフバルコニー除外面積95.58㎡)  
建築確認番号:第R04SHC111431号(令和4年6月3日)

1F:50.22㎡ 2F:51.84㎡

子どもみらい住宅支援事業  
【対象住宅】

玄関・廊下LEDライト使用

土地・建物 (税込) 万円

2階となりに2帖のテラワークルーム! 衣装箱にもぜひ!

### 2号棟

敷地面積:133.79㎡(路上部分:約44㎡含む)  
1階床面積:51.03㎡ 2階床面積:53.46㎡  
延床面積:104.49㎡(ルーフバルコニー除外面積94.77㎡)  
建築確認番号:第R04SHC111432号(令和4年6月3日)

1F:51.03㎡ 2F:53.46㎡

子どもみらい住宅支援事業  
【対象住宅】

玄関・廊下LEDライト使用

土地・建物 (税込) 万円

2階全部屋6帖以上! 物が増えても安心物件!

兵庫県知事(1)第451656号

〒670-0805 兵庫県姫路市西中島4-19-4

TEL:079-287-1177

https://www.sumaiplanner.com/

取引態様 媒介 130359 姫

ご見学をご希望の場合は担当者までご連絡下さい。建設中の現場は危険ですのでお客様のみでの立ち入りはなされないようお願いいたします。