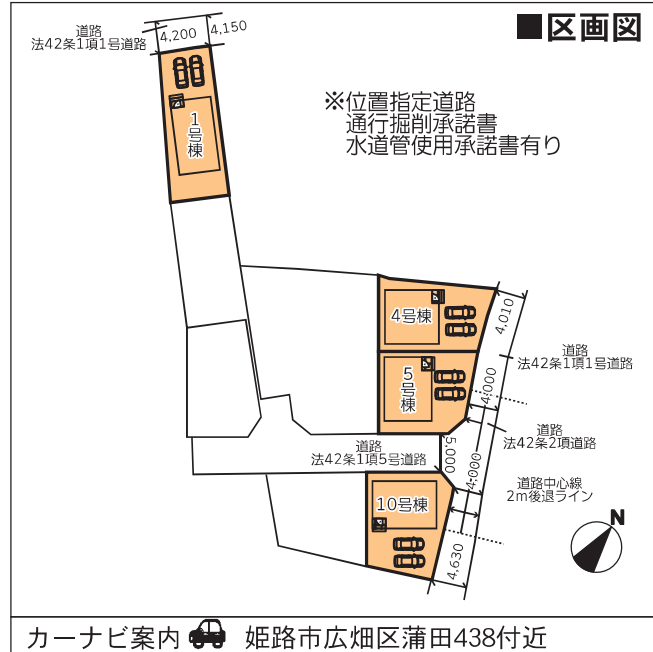


○並列2台可○大型分譲地○セブンイレブン姫路広畑蒲田店(500m)徒歩約6分※校正中



姫路市広畑区蒲田第12
新築分譲住宅2期全4棟

物件No.163825

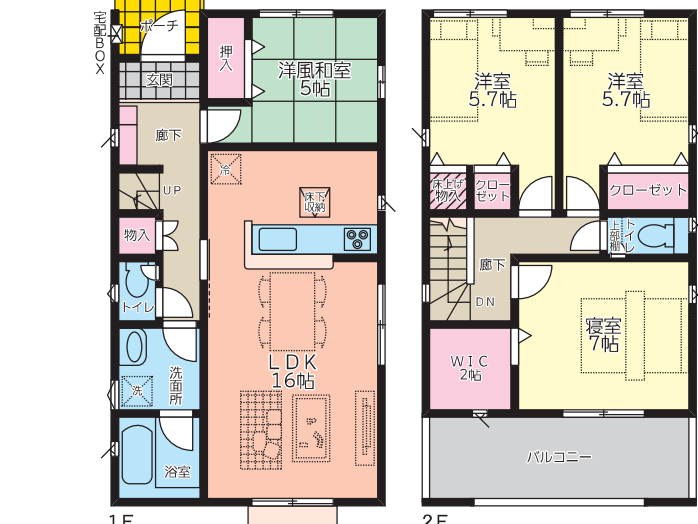


カーナビ案内 姫路市広畑区蒲田438付近

| | | | | | |
|------------|----------|---------------|----------|--------------|------------|
| 給湯器リモコン | 全自動お風呂機能 | 浴室乾燥機 | ペアガラス | 温水洗浄便座 1F・2F | 設計 性能評価 |
| 防犯カギ | 浄水器 | 24時間宅配ロッカー | 対面キッチン | 手すり付階段 | |
| シャンプードレッサー | 都市ガス | TVモニター付インターホン | システムキッチン | 24時間換気システム | 建設 性能評価 |
| | | | | 24時間換気システム | |

1号棟

敷地面積:148.39㎡
1階床面積:51.84㎡
2階床面積:53.46㎡
延床面積:105.30㎡
(ルーフバルコニー除外面積:95.58㎡)
建築確認番号:第R05SHC128229号(令和6年1月10日)



WIC有り!



土地・建物
2,180万円 (税込)

【新築分譲住宅 姫路市広畑区蒲田第12 物件概要】
●総棟数/4棟 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●地目/宅地
●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●設備/公営水道・公共下水・関西電力・都市ガス ●構造/木造2階一戸建
●接道状況/42条1項5号道路幅員約5m、法42条1項1号道路幅員約4m、法42条2項道路約4m ●土地権利/所有権 ●完成予定/2024年4月
◎システムキッチン(浄水器一体型水栓)◎換気暖房乾燥機付ユニットバス ◎シャワー・シャットオフユニットバス
◎シャワー・シャットオフユニットバス(1F・2F)◎人感センサー付玄関灯・TVモニター付インターホン ◎シャワー・シャットオフユニットバス(1F・2F)◎人感センサー付玄関灯・TVモニター付インターホン
※網戸・シャッターおよびクローゼットのラックについては、オプション工事となります。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
※外観パースはイメージ図となります。※土砂災害警戒区域

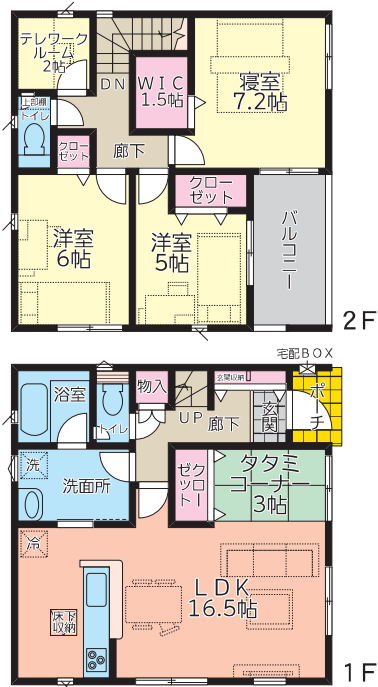
学校区 八幡小学校 夢前中学校

〒670-0965
姫路市東延未3-23
TEL 079-287-3395
FAX 079-287-3397
販売担当: 棚町

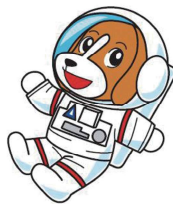
2018年度販売決済件数
11,427件(土地580件含む)
売土地求む
即断即決いたします
弊社物件にて売出し業者様大募集
■取引態様 売主 ■手数料 3%(税込)(仕入担当) 三木
【客付会社様へ 手数料応相談】

4号棟

敷地面積:133.12㎡
 1階床面積: 50.22㎡
 2階床面積: 51.84㎡
 延床面積:102.06㎡
 (ルーフバルコニー除外面積:95.58㎡)
 建築確認番号:第R05SHC128230号
 (令和6年1月10日)



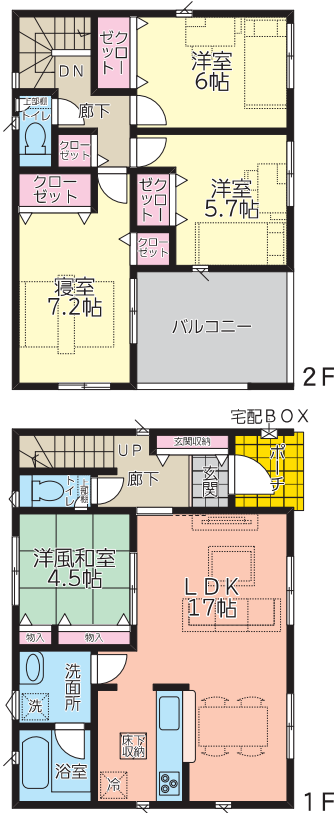
テレワークルーム完備♪



土地・建物
2,180 (税込)
 万円

5号棟

敷地面積:133.14㎡
 (別途セットバック部分0.02㎡有)
 1階床面積: 51.43㎡
 2階床面積: 53.86㎡
 延床面積:105.29㎡
 (ルーフバルコニー除外面積:95.57㎡)
 建築確認番号:第R05SHC128231号
 (令和6年1月10日)



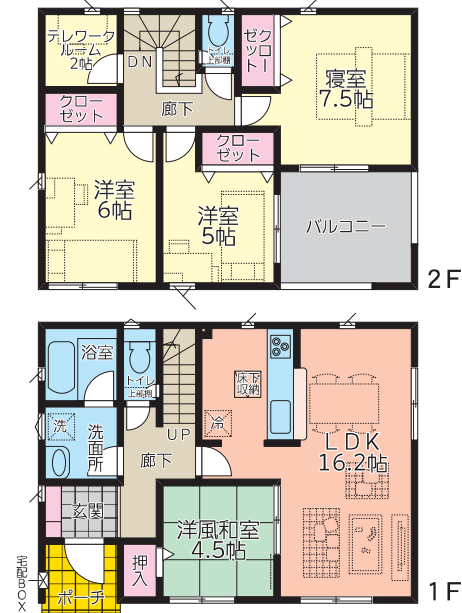
開放的な広々バルコニー♪



土地・建物
2,280 (税込)
 万円

10号棟

敷地面積:135.39㎡
 (別途セットバック部分0.17㎡有)
 1階床面積: 51.43㎡
 2階床面積: 53.86㎡
 延床面積:105.29㎡
 (ルーフバルコニー除外面積:96.78㎡)
 建築確認番号:第R05SHC128232号
 (令和6年1月10日)



テレワークルーム完備!
 収納も充実♪



土地・建物
2,380 (税込)
 万円

※校正中

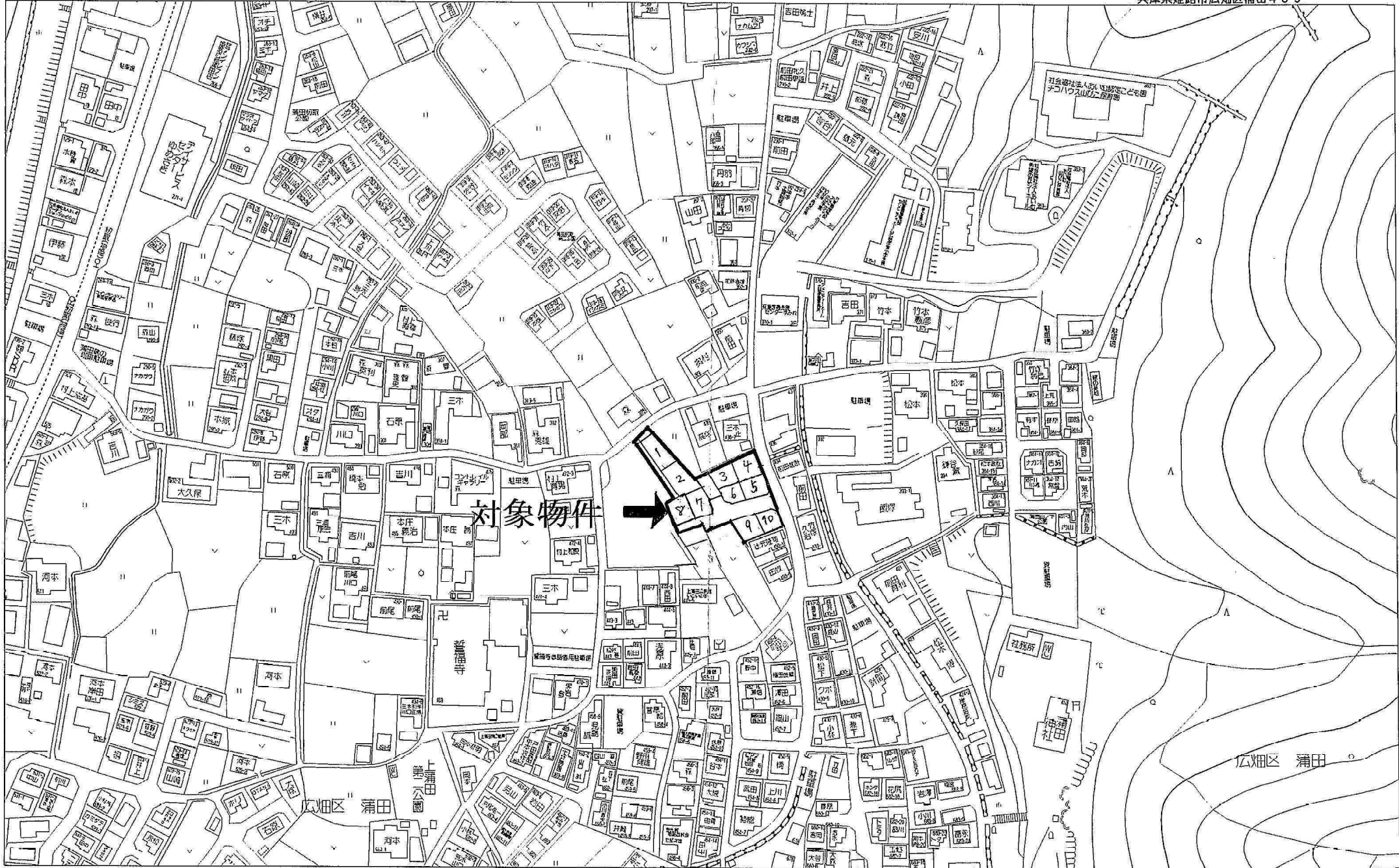
2/29

①

※業者各位 販売資料の送信時は校正中の可能性があります。販売価格・建物仕様間取り・配置・物件概要等々について訂正または変更している可能性があるため、必ず契約前に本書面の最新版を再度お取り寄せ下さい。

ゼンリン住宅地図プリントサービス

兵庫県姫路市広畑区蒲田439



お客様は、以下の条件にご同意頂いた場合にのみこの地図をご使用になれます。

●この地図が、株式会社ゼンリンの著作物であること。従って、この地図の全部または一部の複製、複製、加工その他の利用を行わないこと。

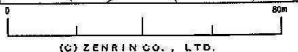
●この地図の全部または一部を有償無償及び方法の如何を問わず、譲渡、貸与、使用許諾、送信その他第三者に利用させないこと。

●印刷物が、必ずしもお客様特定の使用目的または要求を満たすものではなく、また全てが正確または完全ではないこと。印刷物が判読しにくい可能性があること。及び当社はこれらの事情があったとしても印刷物の交換・修補・代金返還その他の責任を負わないこと。

●この地図に関してお客様に負う損害賠償責任は、請求原因の如何を問わず、故意または重大過失がある場合を除き、直接かつ通常の損害の賠償に限られ、また、お客様がお支払いになった本サービスの料金の額を限度とすること。

(株)ゼンリン カスタマーサポートセンター 0120-210-616

発行時間 1月～10月 10:30～16:30 (祝日、弊社指定日を除く)



株式会社アーネストワン

____ 営業所 _____ 宛

(依頼者)

住所
会社名

担当者名

TEL

FAX

「FAX 番号は広告掲載承諾書の送付先を記入するようにお願い致します。」

広告掲載承諾書

下記物件について、弊社にて下記記載内容の通り広告掲載させて頂きたく、ご承認をお願い致します。

記

| | | | | |
|---------|----------------------|------------|------------|---------------------|
| 物件種別 | 建売分譲 | ・ | 土地分譲 | (※該当する項目に○をつけて下さい。) |
| 物件名 | _____ 第 _____ 棟現場 | | | |
| 所在地 | _____ (地番表示まで記入下さい。) | | | |
| 物件価格 | ① _____ 万円 | ② _____ 万円 | ③ _____ 万円 | |
| (総額：税込) | ④ _____ 万円 | ⑤ _____ 万円 | ⑥ _____ 万円 | |
| | ⑦ _____ 万円 | ⑧ _____ 万円 | ⑨ _____ 万円 | |
| 備考 | _____ | | | |

掲載媒体 (※該当する項目に○をつけて下さい。)

- ア. テラシ掲載 (折込・投込・DM) / 約 _____ 部
20 年 月 日 ~ 20 年 月 日 掲載予定
- イ. 新聞掲載 (新聞名 _____)
20 年 月 日 ~ 20 年 月 日 掲載予定
- ウ. 雑誌掲載 (雑誌名 _____)
20 年 月 日 ~ 20 年 月 日 掲載予定
- エ. 自社ホームページ
- オ. 検索サイト (サイト名 _____)

その他

1. 広告掲載にあたり、「不動産の表示に関する公正競争規約」並びに「宅地建物取引業法」を遵守致します。
2. 本物件に関し、継続して掲載を行う場合、若しくは、他の媒体により掲載を行う場合は、その都度最新の内容にて掲載承諾を得ます。
3. インターネット広告へ掲載する場合には、「施工業者：株式会社アーネストワン」と記載します。
売主として「株式会社アーネストワン」と記載はしません。
4. 広告表示に関し、前項又は物件概要に記載が必要とされる売主名以外に貴社社名の表示を行う場合には、事前に貴社より書面による許可を得ることとします。

----- 以上 -----

上記内容を確認の上、広告の掲載を承認致します。但し、物件詳細は貴社で調査の上、掲載して下さい。当社では、一切責任を負いません。

20 年 月 日

(承認者) 株式会社アーネストワン _____ 営業所 担当 _____

(2018.10.25 改訂)