



高砂市阿弥陀町南池第2 新築分譲住宅 全2棟

システム番号:193204

—Access—

山陽電鉄本線
「山陽曾根」駅 徒歩 **34分**

—Life information—

阿弥陀小学校.....徒歩18分
鹿島中学校.....徒歩23分

—Outline—

◆所在地/高砂市阿弥陀町南池202-8,10,13,14(地番)(住居表示未定) ◆交通/山陽電鉄本線「山陽曾根」駅徒歩34分 ◆建物構造/木造アスファルトシングル2階建2棟 ◆外壁/サイディング ◆土地権利/所有権 ◆地目/宅地 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域/第1種中高層住居専用地域 ◆入居予定年月/令和6年2月完成予定 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/150% ◆他の法令/法22条区域 ◆接道/西側4.4m公道 ◆私道負担:無 ◆設備/関西電力・公営水道・公共下水・オール電化 ◆駐車場/2台 ◎システムキッチン(浄水器一体型水栓) ◎換気暖房乾燥付ユニットバス ◎シャワートイレ(1F・2F) ◎フラット35S利用可 ◎シャワードレッサー ◎人感センサー付玄関灯 ◎TVモニター付インターホン ◎玄関ドア※カードキー ◎全居室ペアガラス◎住宅性能評価 設計住宅性能評価書:有(済) 建設住宅性能評価書:予定 ※TVアンテナ・網戸・面格子・居室照明・カーテンレール別途。※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。

☆性能表示取得物件!! ☆耐震等級3取得物件!!

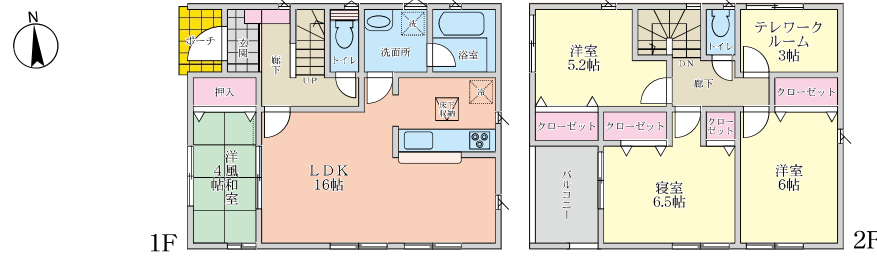
SAFE 365で地震の揺れを吸収する家
QUIE クワイエ
・地震による建物の揺れを吸収※
・繰返す地震にも効果を発揮
・メンテナンスフリー

※当社試験による制震効果の結果、耐震等級にH2・H3・H4まで、建物の揺れや変形を90%程度軽減できる検証結果が得られました。

1号棟
4LDK
敷地面積/136.35㎡
1F床面積/49.41㎡
2F床面積/51.03㎡
(ルーフバルコニー除外面積/46.17㎡)
延床面積/100.44㎡
(ルーフバルコニー除外面積/95.58㎡)

販売価格(土地+建物)
2,180万円

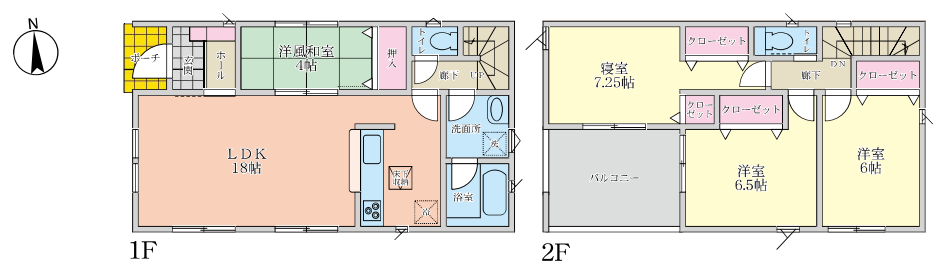
建築確認番号/第R05SHC123965号 令和5年11月13日



2号棟
4LDK
敷地面積/148.95㎡
1F床面積/51.84㎡
2F床面積/53.46㎡(ルーフバルコニー除外面積/43.74㎡)
延床面積/105.30㎡(ルーフバルコニー除外面積/95.58㎡)

販売価格(土地+建物)
2,280万円

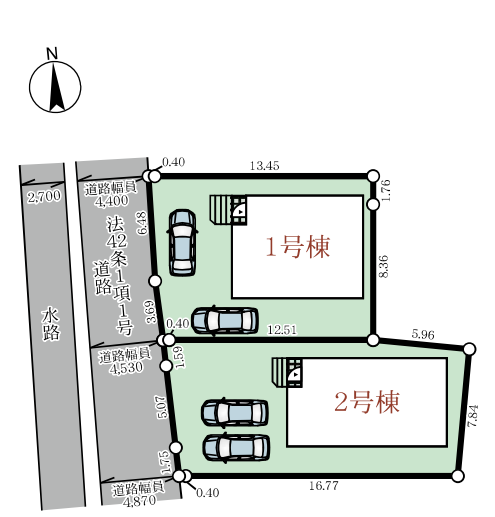
建築確認番号/第R05SHC123966号 令和5年11月13日



Equipment

- システムキッチン
- 人感センサー付玄関灯
- TVモニター付インターホン
- カードキー
- 換気暖房乾燥付ユニットバス
- シャワードレッサー
- シャワートイレ(1F・2F)

Block Plan



※フラット35S(Aタイプ利用可)

カーナビ案内 高砂市阿弥陀町南池216付近

※校正中
11/25
⑤

※業者各位販売資料の送信時は校正中の可能性がります。広告掲載や契約前には、各不動産業者様で調査して変更している可能性があるため、必ず契約前に本書面の最新版を再度取り寄せ下さい。※記載事項に誤りがある可能性がります。事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し十分注意の上ご案内をお願いします。

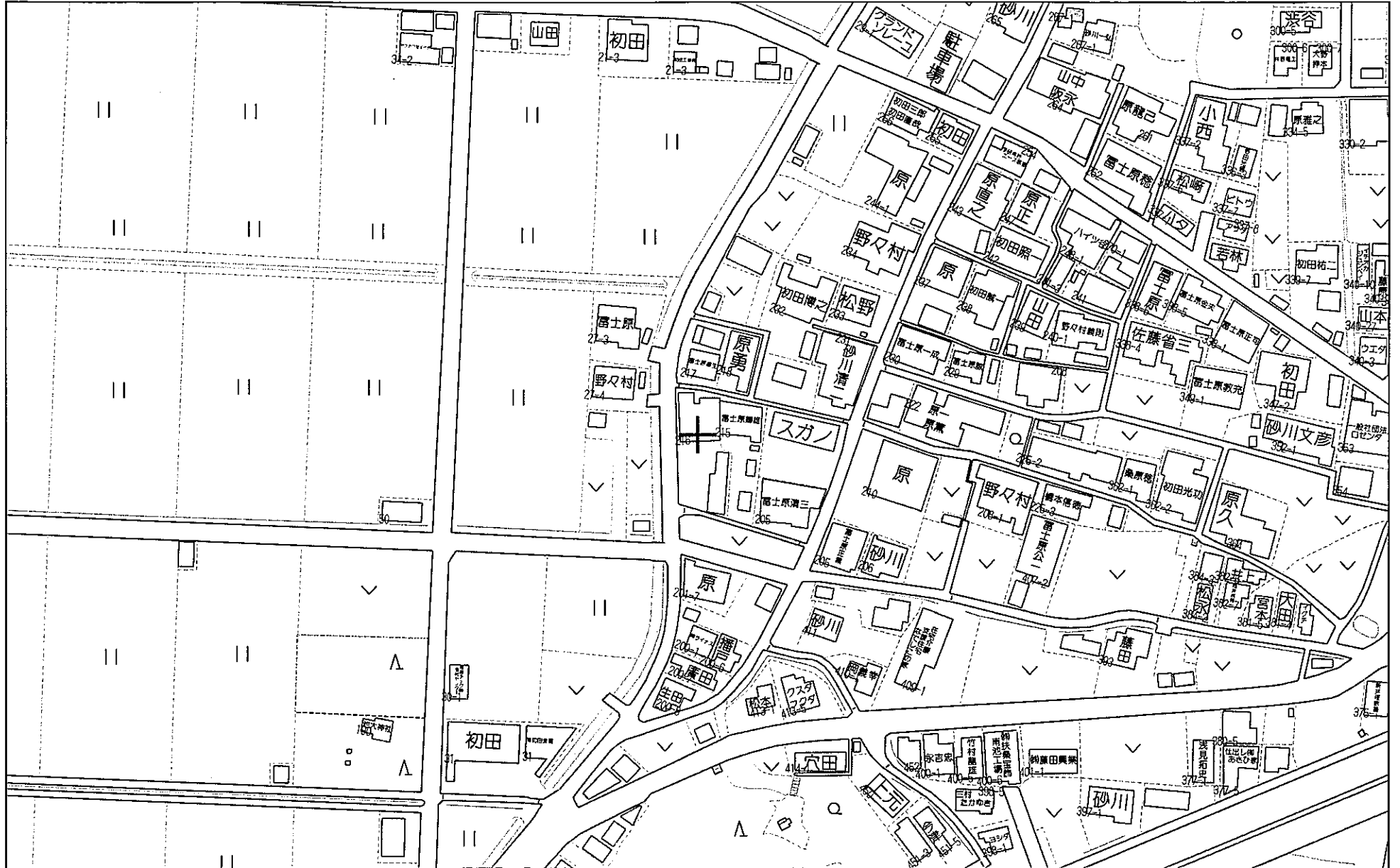
飯田グループホールディングス
株式会社 アーネストワン
■国土交通大臣(5)第6157号 ■国土交通大臣許可(特-30)第23042号 明石営業所

〒673-0028 兵庫県明石市硯町2丁目6-7 グリーンマンションⅢ1階
TEL **078-570-2055**
FAX **078-570-2057**
<https://www.arnest1.co.jp/>
【お問合せはお気軽に】販売担当: 福田

取引態様 売主
■手数料
3%(税込)
水曜定休
※付会社様へ
手数料応相談

【2020年度12,673件達成】
○建売用地1棟〜多棟現場まで
求めています。
(現地販売して頂ける業者さん
ご連絡下さい。)

検印	担当
明石営業所 '23.11.28 田畑	明石営業所 '23.11.28 福田



80m

1:1624

2024年3月25日付 書式変更になりました。

九州・沖縄・東北（青森県・秋田県・岩手県・山形県・宮城県・福島県）エリアは使用不可
20 年 月 日

株式会社アーネストワン

営業所 宛

(依頼者)

住所

会社名

担当者名

TEL

FAX

「FAX 番号は広告掲載承諾書の送付先を記入するようにお願い致します。」

1号棟→①へ
販売済み→空欄
号棟の番号に記入して下さい

広告掲載承諾書

下記物件について、弊社にて下記記載内容の通り広告掲載させて頂きたく、ご承認をお願い致します。

記

物件種別	建売分譲	・	土地分譲	(※該当する項目に○をつけて下さい。)
物件名				第 棟現場
所在地	(地番表示まで記入下さい。)			
物件価格	① 万円	② 万円	③ 万円	
(総額：税込)	④ 万円	⑤ 万円	⑥ 万円	
	⑦ 万円	⑧ 万円	⑨ 万円	

備考

掲載媒体 (※該当する項目に○をつけて下さい。)

ア. チラシ掲載 (折込・投込・DM) / 約 部
20 年 月 日 ~ 20 年 月 日 掲載予定

イ. 新聞掲載 (新聞名)
20 年 月 日 ~ 20 年 月 日 掲載予定

ウ. 雑誌掲載 (雑誌名)
20 年 月 日 ~ 20 年 月 日 掲載予定

エ. 自社ホームページ

オ. 検索サイト (サイト名)

その他

- 広告掲載にあたり、「不動産の表示に関する公正競争規約」並びに「宅地建物取引業法」を遵守致します。
- 本物件に関し、継続して掲載を行う場合、若しくは、他の媒体により掲載を行う場合は、その都度最新の内容にて掲載承諾を得ます。
- インターネット広告へ掲載する場合には、「施工業者：株式会社アーネストワン」と記載します。
売主として「株式会社アーネストワン」と記載はしません。
- 広告表示に関し、前項又は物件概要に記載が必要とされる売主名以外に貴社及び貴社親会社社名（企業ロゴ含む）の表示はしません。また、貴社及び貴社親会社作成の資料・広告素材を利用・転用はしません。

以上

上記内容を確認の上、広告の掲載を承認致します。但し、物件詳細は貴社で調査の上、掲載して下さい。当社では、一切責任を負いません。

20 年 月 日

(承認者) 株式会社アーネストワン 営業所 担当

(2024.3.25 改訂)