

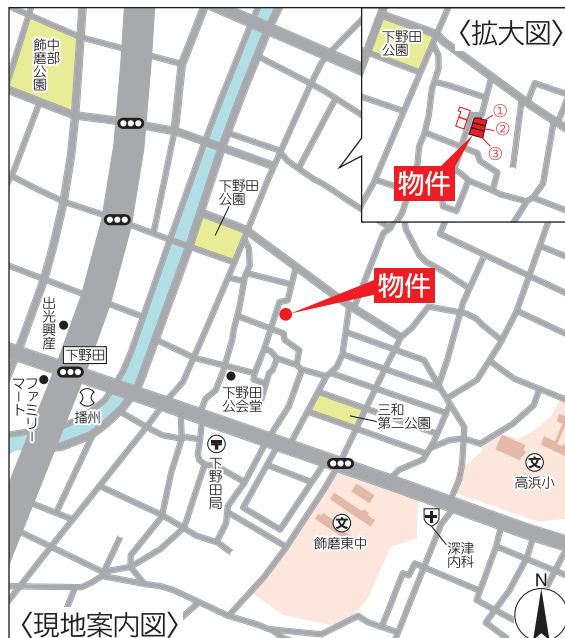
Cradle garden
姫路市飾磨区下野田 第1
新築分譲住宅 (1期全3棟)

物件No.209672



- ・交付の対象となるには諸条件があります
- ・交付申請には期限があります
- ・交付申請書類は申請期限内に受理される必要があります
- ・国の予算状況により期限前に交付申請の受付を締め切る場合があります

子育てエコホーム支援事業 ※ご不明な点は最寄りの営業所までお問い合わせください

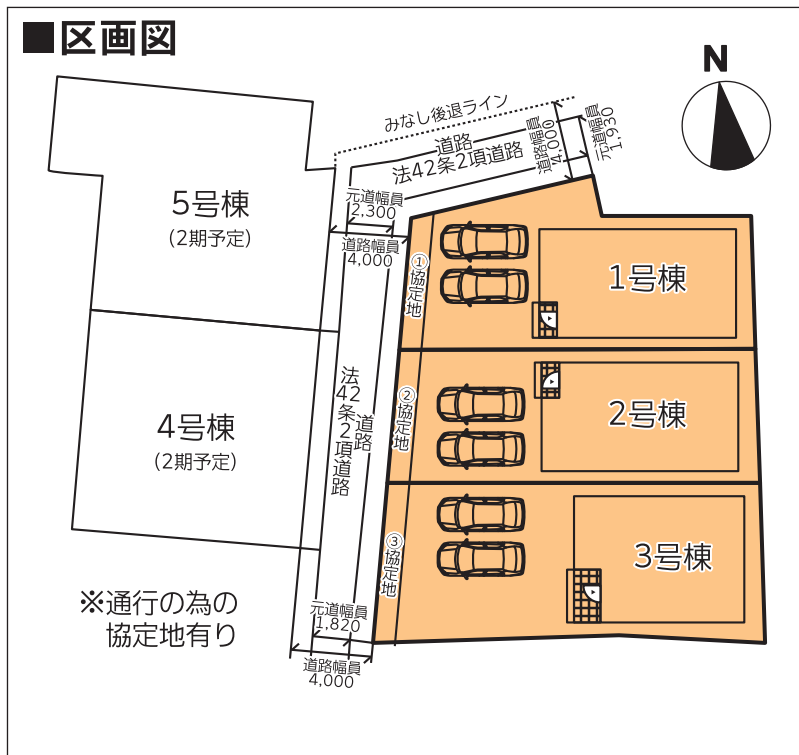


【新築分譲住宅 姫路市飾磨区下野田第1(1期3棟) 物件概要】

- 総棟数/3棟
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種住居地域
- 地目/宅地
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 設備/公営水道・関西電力・都市ガス・公共下水
- 現況/宅地
- 接道状況/西側幅員約4m道路(セットバック済)
- 土地権利/所有権
- 完成予定/2024年7月

◎システムキッチン(浄水器一体型水栓)◎換気暖房乾燥機付ユニットバス
 ◎シャワー・トイレ(1F・2F)◎人感センサー付玄関灯・TVモニター付インターホン
 外壁サイディング ※網戸・シャッターおよびクローゼットのラックについては、オプション工事となります。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
 ※外観パースはイメージ図となります。

○高浜小学校徒歩8分・飾磨東中学校徒歩5分○飾磨駅徒歩10分

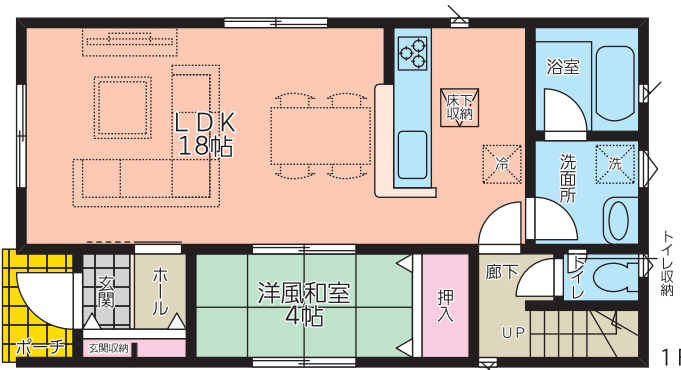
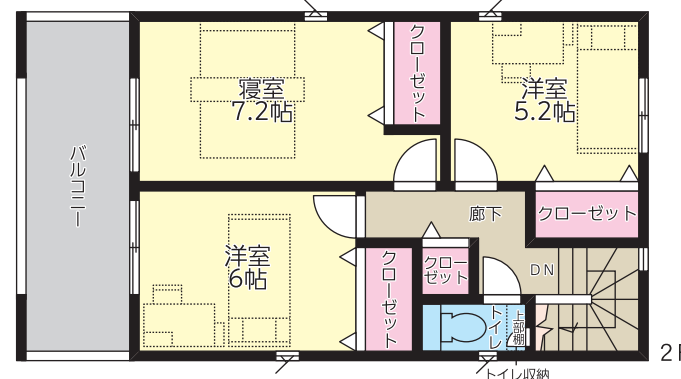


カーナビ案内 姫路市飾磨区下野田3丁目234付近

41℃ 給湯器リモコン	AUTO 全自動お掃除機能	浴室乾燥 浴室乾燥機	ペアガラス	温水洗浄便座 1F・2F	設計 性能評価
防犯カメラ	浄水器	24H 宅配ボックス	対面キッチン	手すり付階段	
シャワー・トイレ	都市ガス	TVモニター付インターホン	システムキッチン	24時間換気システム	建設 性能評価
				人感センサー付玄関灯	

1号棟

敷地面積:123.14m²(協定地約6.62m²含む)
 1階床面積:51.84m²
 2階床面積:53.46m²
 延床面積:105.30m²
 (ルーフバルコニー除外面積:95.58m²)
 建築確認番号:
 第R06SHC103622号(令和6年3月11日)



LDK18帖、バルコニーも
 広々しています♪



土地・建物
2,880万円 (税込)

※校正中

4/30
 ① ※業者各位販売資料の送信時は校正中の可能性があります。販売価格・建物仕様・間取り・配置物件概要等々について訂正または変更している可能性があるため、必ず契約前に本書面の最新版を再度お取り寄せ下さい。

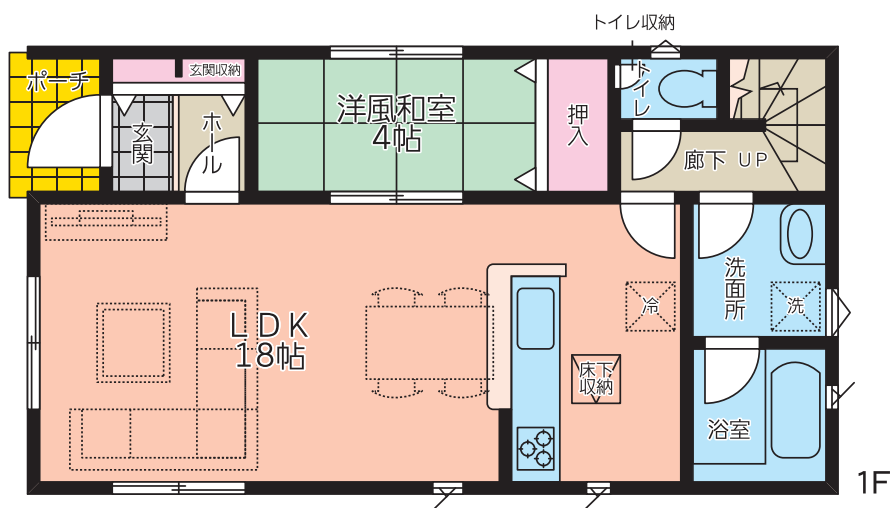
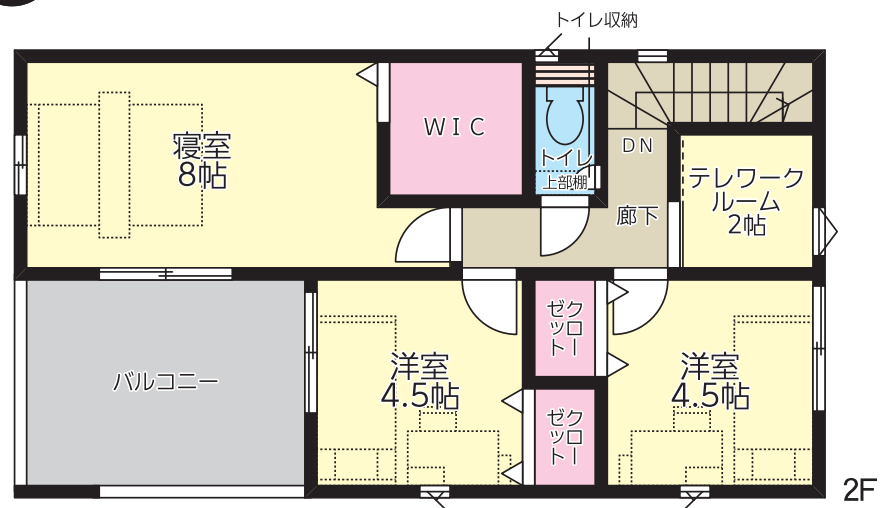
飯田グループホールディングス
株式会社 アーネストワン
 宅建免許番号国土交通大臣(5)第6157号 国土交通大臣許可(特-30)第23042号
姫路営業所

〒670-0965 姫路市東延末3-23
TEL 079-287-3395
FAX 079-287-3397
 販売担当:塚崎

2018年度販売決済件数 11,427件(土地580件含む)
売土地求む 即断即決いたします
 弊社物件にて売出し業者様大募集
 ■取引態様 売主 ■手数料 3%(税込)(仕入担当)三木
 客付会社様へ 手数料応相談

2号棟

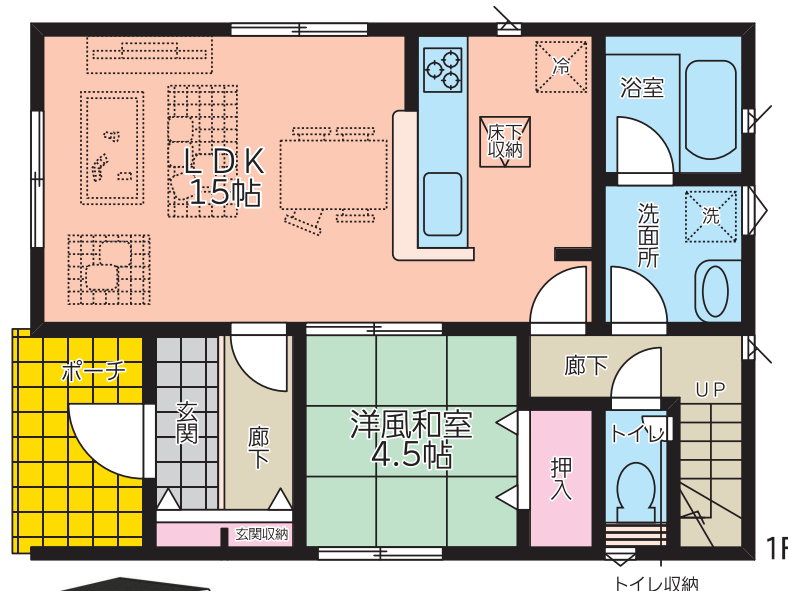
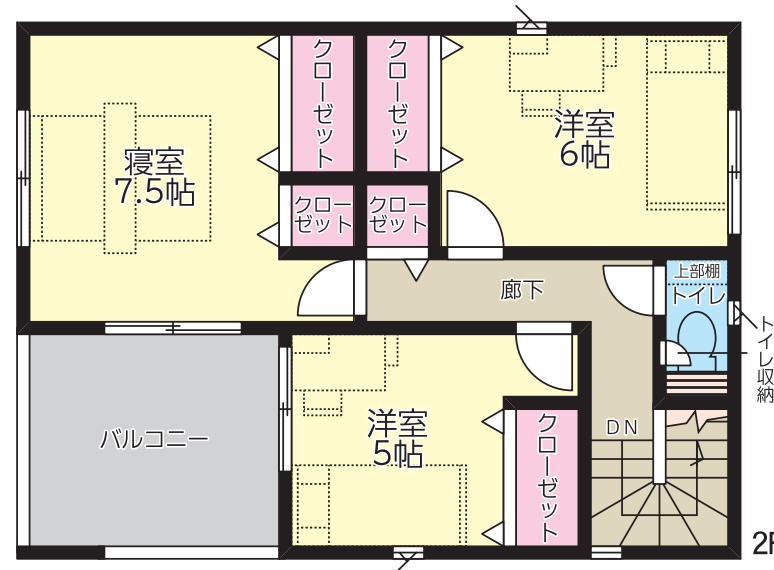
敷地面積:119.63㎡(協定地約6.64㎡含む)
 1階床面積:51.84㎡
 2階床面積:53.46㎡
 延床面積:105.30㎡
 (ルーフバルコニー除外面積:95.58㎡)
 建築確認番号:第R06SHC103623号(令和6年3月11日)



土地・建物
2,780 (税込) 万円

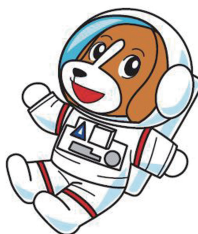
3号棟

敷地面積:146.68㎡(協定地約7.93㎡含む)
 1階床面積:50.22㎡
 2階床面積:53.86㎡
 延床面積:104.08㎡
 (ルーフバルコニー除外面積:95.57㎡)
 建築確認番号:第R06SHC103624号(令和6年3月11日)



土地・建物
2,980 (税込) 万円

WIC・テレワークルーム完備♪



広々ポーチ・収納充実



※校正中

4/30

①

※業者各位販売資料の送信時は校正中の可能性があります。販売価格・建物仕様・間取り・配置物件概要等々に
 ついて訂正または変更している可能性があるため、必ず契約前に本書面の最新版を再度お取り寄せ下さい。



40m

1:707

禁無断複写複製
株式会社アーネストワン

株式会社アーネストワン

営業所 宛

(依頼者)

住所

会社名

担当者名

TEL

FAX

「FAX 番号は広告掲載承諾書の送付先を記入するようにお願い致します。」

広告掲載承諾書

下記物件について、弊社にて下記記載内容の通り広告掲載させて頂きたく、ご承認をお願い致します。

記

物件種別 建売分譲 ・ 土地分譲 (※該当する項目に○をつけて下さい)
物件名 第 棟現場
所在地 (地番表示まで記入下さい)
物件価格 ① 万円 ② 万円 ③ 万円
(総額：税込) ④ 万円 ⑤ 万円 ⑥ 万円
⑦ 万円 ⑧ 万円 ⑨ 万円

備考

掲載媒体 (※該当する項目に○をつけて下さい)

- ア. チラシ掲載 (折込 ・ 投込 ・ DM) / 約 部
20 年 月 日 ~ 20 年 月 日 掲載予定
- イ. 新聞掲載 (新聞名)
20 年 月 日 ~ 20 年 月 日 掲載予定
- ウ. 雑誌掲載 (雑誌名)
20 年 月 日 ~ 20 年 月 日 掲載予定
- エ. 自社ホームページ
- オ. 検索サイト (サイト名)

その他

- 広告掲載にあたり、「不動産の表示に関する公正競争規約」並びに「宅地建物取引業法」を遵守致します。
- 本物件に関し、継続して掲載を行う場合、若しくは、他の媒体により掲載を行う場合は、その都度最新の内容にて掲載承諾を得ます。
- インターネット広告へ掲載する場合には、「施工業者：株式会社アーネストワン」と記載します。
売主として「株式会社アーネストワン」と記載はしません。
- 広告表示に関し、前項又は物件概要に記載が必要とされる売主名以外に貴社及び貴社親会社社名（企業ロゴ含む）の表示はしません。また、貴社及び貴社親会社作成の資料・広告素材を利用・転用はしません。

以上

上記内容を確認の上、広告の掲載を承認致します。但し、物件詳細は貴社で調査の上、掲載して下さい。当社では、一切責任を負いません。

20 年 月 日

(承認者) 株式会社アーネストワン 営業所 担当

(2024.3.25 改訂)