

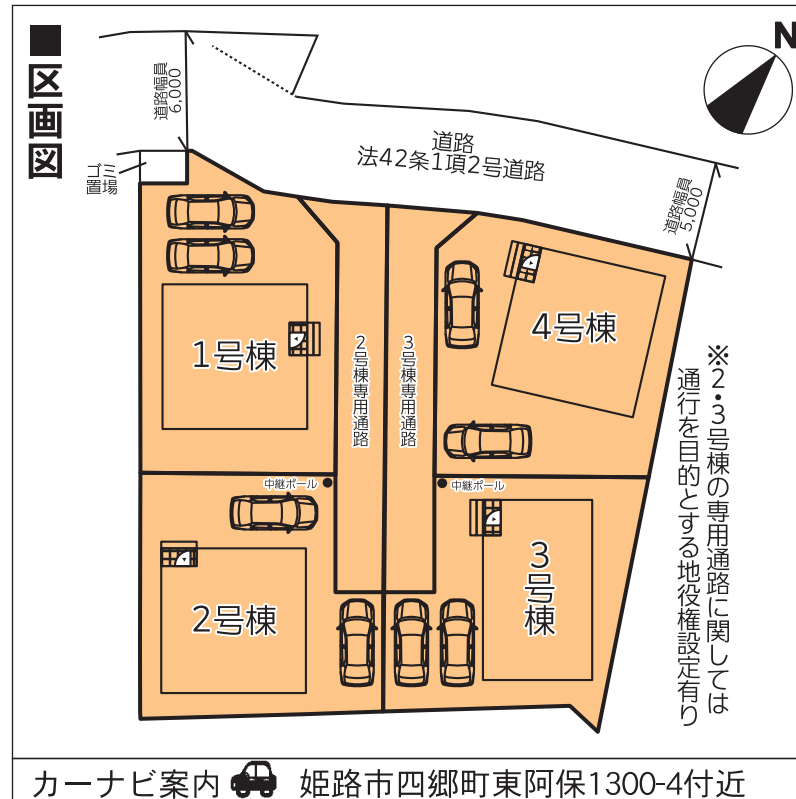
**Cradle garden**

**姫路市四郷町東阿保第10**

**新築分譲住宅 全4棟**



○開発分譲地 ○閑静な住宅街 ○収納多数

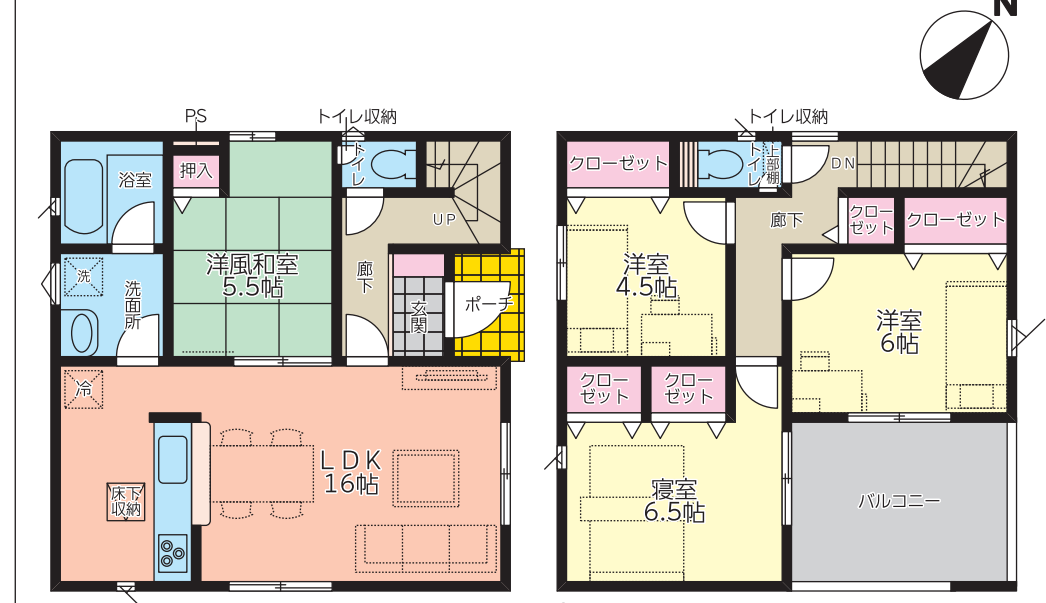


カーナビ案内 姫路市四郷町東阿保1300-4付近

41℃ 給湯器リモコン	AUTO 全自動お湯張り機能	浴室乾燥	ペアガラス	温水洗浄便座 1F・2F	設計 性能評価
防犯カギ	浄水器	24H 宅配ロッカー	対面キッチン	手すり付階段	建設 性能評価
シャワー ドレッサー	都市ガス	TVモニター付 インターホン	システムキッチン	24時間 換気システム	

**1号棟**

敷地面積:142.41㎡  
 1階床面積:50.22㎡  
 2階床面積:51.84㎡  
 延床面積:102.06㎡  
 (ルーフバルコニー除外面積:92.34㎡)  
 建築確認番号:第R06SHC102535号(令和6年3月4日)



クローゼット多数!  
 広々バルコニー

土地・建物 **2,080** (税込) 万円

※校正中 4/30 ①

※業者各位販売資料の送信時は校正中の可能性があります。販売価格・建物仕様・間取り・配置物件概要等々に  
 ついて訂正または変更している可能性があるため、必ず契約前に本書面の最新版を再度お取り寄せ下さい。

**【新築分譲住宅 姫路市四郷町東阿保第10期 物件概要】**

- 総棟数/4棟
- 建ぺい率/50%
- 接道状況/北側幅員5m道路(42-1-2)
- 所在地/姫路市四郷町東阿保
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 容積率/100%
- 設備/公営水道・関西電力・オール電化・都市ガス・公共下水
- 土地権利/所有権
- 交通/J R山陽本線「東姫路」駅徒歩27分
- 地目/宅地
- 現況/宅地
- 構造/木造2階一戸建
- 完成予定/2024年7月

◎システムキッチン(浄水器一体型水栓)◎換気暖房乾燥機付ユニットバス  
 ◎シャワードレッサー◎シャワートイレ(1F・2F)◎人感センサー付玄関灯・TVモニター付インターホン  
 外壁サイディング ※網戸・シャッターおよびクローゼットのラックについては、オプション工事となります。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。  
 ※外観パースはイメージ図となります。 ※土砂災害警戒区域

学校区 **四郷学院(小・中一貫)**

飯田グループホールディングス

**株式会社アーネストワン**

宅建免許番号国土交通大臣(5)第6157号 国土交通大臣許可(特-30)第23042号

姫路営業所

〒670-0965 姫路市東延末3-23

TEL 079-287-3395  
 FAX 079-287-3397

2018年度販売決済件数 **11,427**件(土地580件含む)

売土地求む **即断即決いたします**

弊社物件にて売出し業者様大募集

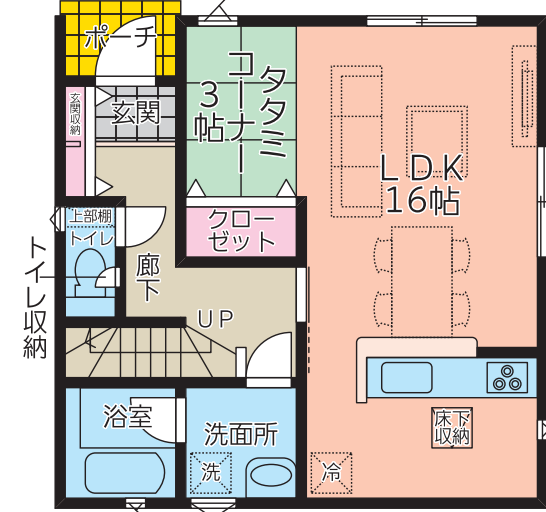
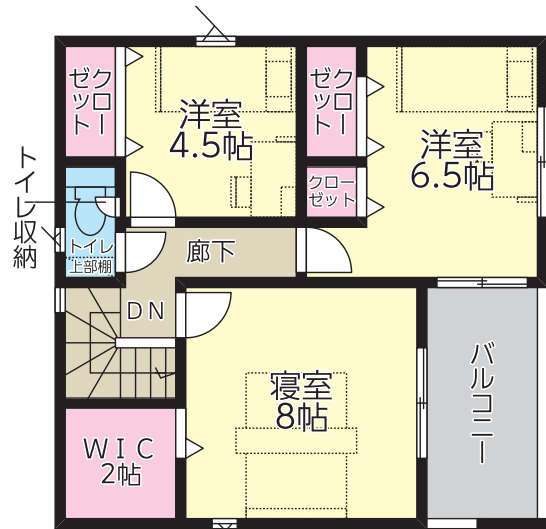
販売担当: 棚町

■取引態様 売主 ■手数料 3%(税込)(仕入担当) 三木

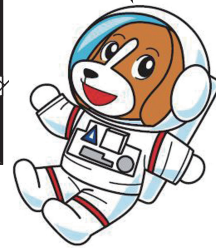
客付会社様へ 手数料応相談

2号棟

敷地面積:184.70㎡(専用通路部分約51.96㎡含む)  
 1階床面積:50.22㎡  
 2階床面積:51.84㎡  
 延床面積:102.06㎡  
 (ルーフバルコニー除外面積:95.58㎡)  
 建築確認番号:第R06SHC102537号  
 (令和6年3月4日)



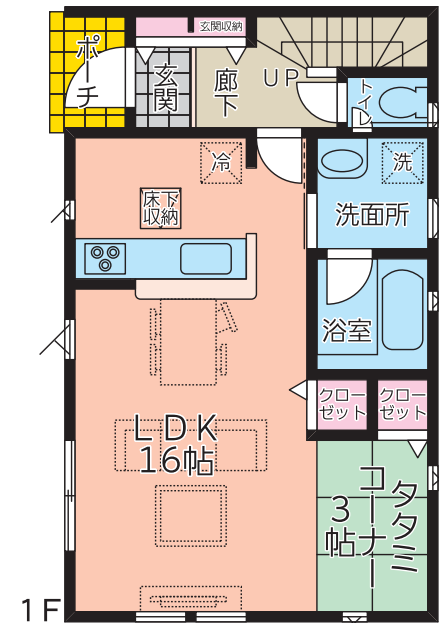
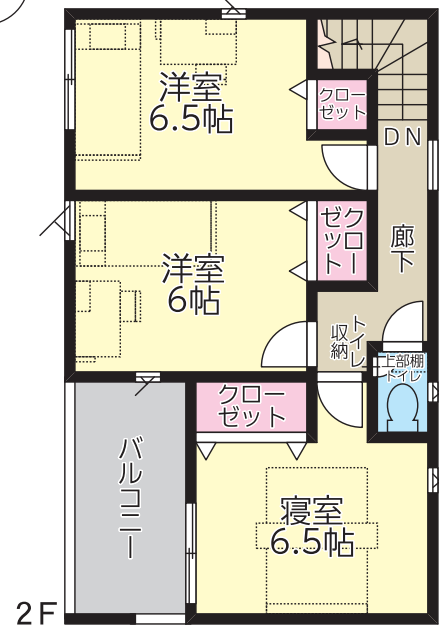
WIC収納有♪



土地・建物  
**1,980** (税込) 万円

3号棟

敷地面積:178.09㎡(専用通路部分約51.68㎡含む)  
 1階床面積:46.98㎡  
 2階床面積:48.60㎡  
 延床面積:95.58㎡  
 (ルーフバルコニー除外面積:89.10㎡)  
 建築確認番号:第R06SHC102538号(令和6年3月4日)



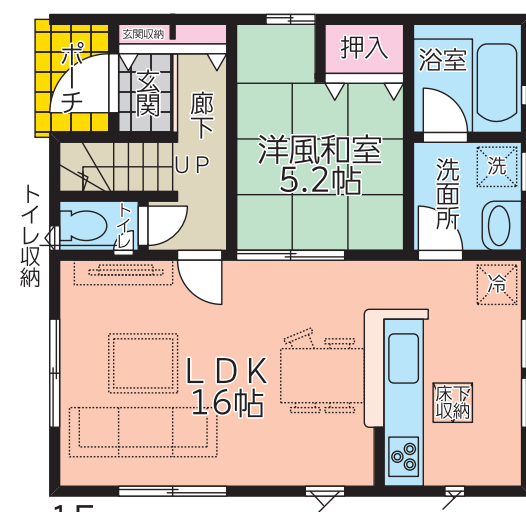
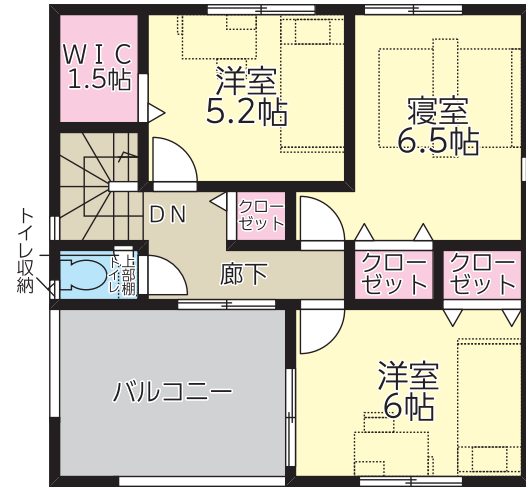
LDK16帖・  
 タタミコーナー3帖で広々



土地・建物  
**2,080** (税込) 万円

4号棟

敷地面積:145.14㎡  
 1階床面積:50.22㎡  
 2階床面積:51.84㎡  
 延床面積:102.06㎡  
 (ルーフバルコニー除外面積:92.34㎡)  
 建築確認番号:第R06SHC102539号  
 (令和6年3月4日)



WIC収納有♪



土地・建物  
**2,180** (税込) 万円

※校正中

4/30

①

※業者各位販売資料の送信時は校正中の可能性があります。販売価格・建物仕様・間取り・配置物件概要等々に  
 ついて訂正または変更している可能性があるため、必ず契約前に本書面の最新版を再度お取り寄せ下さい。





80m

1:1742

株式会社アーネストワン

営業所 宛

(依頼者)

住所

会社名

担当者名

TEL

FAX

「FAX 番号は広告掲載承諾書の送付先を記入するようにお願い致します。」

## 広告掲載承諾書

下記物件について、弊社にて下記記載内容の通り広告掲載させて頂きたく、ご承認をお願い致します。

記

物件種別 建売分譲 ・ 土地分譲 (※該当する項目に○をつけて下さい)  
物件名 第 棟現場  
所在地 (地番表示まで記入下さい)  
物件価格 ① 万円 ② 万円 ③ 万円  
(総額：税込) ④ 万円 ⑤ 万円 ⑥ 万円  
⑦ 万円 ⑧ 万円 ⑨ 万円

備考

掲載媒体 (※該当する項目に○をつけて下さい)

- ア. チラシ掲載 (折込 ・ 投込 ・ DM) / 約 部  
20 年 月 日 ~ 20 年 月 日 掲載予定
- イ. 新聞掲載 (新聞名 )  
20 年 月 日 ~ 20 年 月 日 掲載予定
- ウ. 雑誌掲載 (雑誌名 )  
20 年 月 日 ~ 20 年 月 日 掲載予定
- エ. 自社ホームページ
- オ. 検索サイト (サイト名 )

その他

- 広告掲載にあたり、「不動産の表示に関する公正競争規約」並びに「宅地建物取引業法」を遵守致します。
- 本物件に関し、継続して掲載を行う場合、若しくは、他の媒体により掲載を行う場合は、その都度最新の内容にて掲載承諾を得ます。
- インターネット広告へ掲載する場合には、「施工業者：株式会社アーネストワン」と記載します。  
売主として「株式会社アーネストワン」と記載はしません。
- 広告表示に関し、前項又は物件概要に記載が必要とされる売主名以外に貴社及び貴社親会社社名（企業ロゴ含む）の表示はしません。また、貴社及び貴社親会社作成の資料・広告素材を利用・転用はしません。

以上

上記内容を確認の上、広告の掲載を承認致します。但し、物件詳細は貴社で調査の上、掲載して下さい。当社では、一切責任を負いません。

20 年 月 日

(承認者) 株式会社アーネストワン 営業所 担当

(2024.3.25 改訂)