

新築分譲住宅



LIGNAGE

リナーヂュ

高砂市北浜町西浜23-1期

全3棟

山陽電気鉄道本線「大塩」駅徒歩17分

<学区>・北浜小学校.....500m・大の中学校.....1,600m

ライフインフォメーション

- セブンイレブン高砂北浜町店...350m
- スーパーセンタートライアル...2,600m
- マルアイ大塩店.....750m
- マックスパリュ姫路別所店...3,500m

カーポート 2台	システム キッチン	TVモニター付 インターフォン	洗面化粧台	床下収納庫	玄関ドア (2ロック)	オープンキッチン
エコジョーズ	チャiller (1階挿出し)	全居室 ペアガラス	システムバス	シングル レバー 混合水栓	フローリング	全居室 TV端子
シューズクローク	低ホルム 内装材					

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

周辺環境MAP

物件

QRコードからMAPの確認できます。

カーナビ:高砂市北浜町西浜484付近

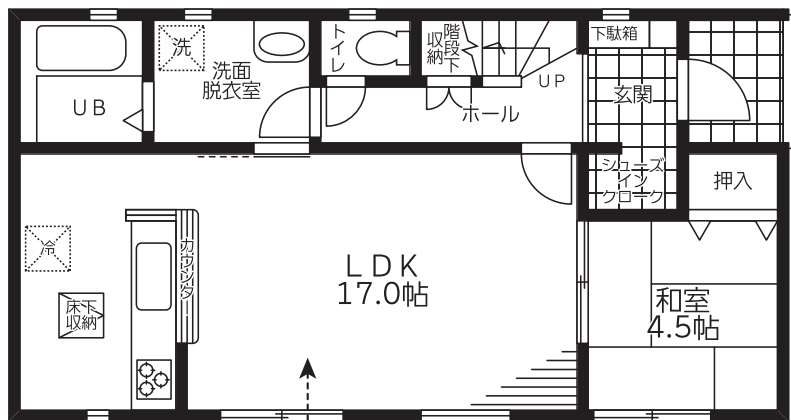
☆広々リビング!!収納スペースも充実♪ ☆限定3区画です!!

1号棟

- ◆土地面積:181.22㎡(54.82坪)
- ◆建物面積:99.36㎡(30.06坪)
- ◆建築確認番号:確認サービス
第KS123-0410-58060号(令和5年7月11日)

価格 2,580 万円

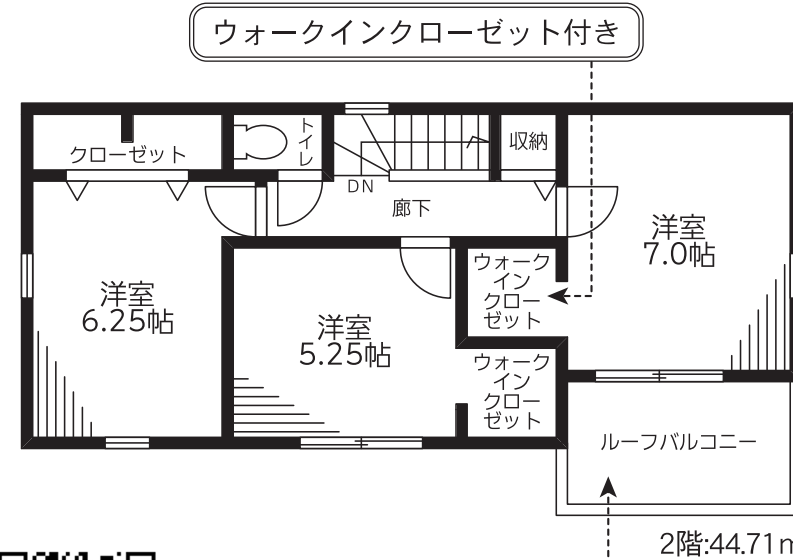
4LDK



1階:54.65㎡



広々リビング F I X 窓



2階:44.71㎡



現地写真はこちらから

ルーフバルコニー

※家具(ベッド・机・イス・ソファ等)、家電(冷蔵庫・洗濯機)は別途

住宅性能評価書取得住宅

5分野7項目で最高等級を取得

耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の制震防止)	耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の制震防止)
耐風等級2 (構造の安定 構造躯体の制震防止)	劣化対策等級3 (劣化の軽減)
維持管理対策等級3 (専用配管の更新対策)	一次エネルギー消費量等級6 (省エネ)
ホルムアルデヒド発散等級3 (空気環境)	

地震保険の優遇が受けられます。保険料が最大50%割引

分譲住宅「リナーヂュ」

時間を超えて、受け継がれていく住まいを。

LIGNAGE(リナーヂュ)は、アイディホームの住宅ブランド。
フランス語で「血統」を意味するこの名前は、
「良質な住宅を提供し続ける」という私たちの
企業ポリシーを正統に受け継ぐ住まいであることを表しています。

住宅瑕疵担保履行法に伴い
住宅瑕疵担保保証金を
供託しております。

確かな安心は、確かな地盤から。

★★★★
地盤品質 20年保証

【フラット35S】
金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、
別途適合証明取得費用が掛かります。
※88,000円(税込)



<物件概要>

- 所在地/高砂市北浜町西浜503番10,11,13
- 交通/山陽電気鉄道本線「大塩」駅徒歩17分
- 建物構造・規模/木造サイディング張 2階建
- 土地権利/所有権
- 地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/150%
- 他の法令上の制限/第二種高度地区・法22条区域
- 完成時期/2024年3月
- 引渡時期/2024年4月
- 接道状況/東側6.1m市道
- 設備/公営水道・公共下水・都市ガス・関西電力
- 備考/開発許可番号:第1-35号(2高砂)、開発変更許可番号:1-35-2号(2高砂)

※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。

施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいませようお願いします。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社の指定になります。※電波障害が発生する場合があります。その場合の共聴アンテナ・ケーブルテレビ等の接続及び使用料等、放送受信に要する費用は買主の負担となります。※施工基準は売主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者様で調査してください。

飯田グループホールディングス

アイディホーム株式会社

http://www.idhome.co.jp

明石店

〒673-0878 明石市山下町6-11 T・Court・AkashiTF

078(915)1988

FAX 078(915)2488

国土交通大臣(1)第10334号

大至急!!建売用地求む!

1棟現場から開発現場まで大歓迎

●兵庫県全域●

当物件の現地販売して頂ける業者の方ご連絡下さい。

客付会社様へ

右記手数料の範囲内にて
応相談とします。

- 手数料:3%(税込)
- 取引態様:売主
- 情報公開日:2023.11.30

<担当> 佐藤

2号棟

- ◆土地面積:181.38㎡(54.87坪)
- ◆建物面積: 99.77㎡(30.18坪)
- ◆建築確認番号:確認サービス第KS123-0410-58061号(令和5年7月11日)

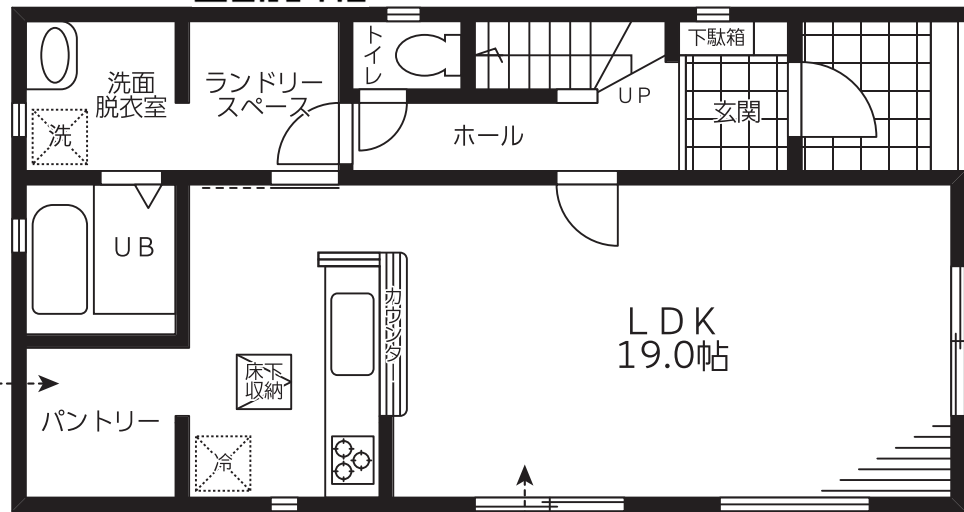


現地写真は
こちらから



3 LDK

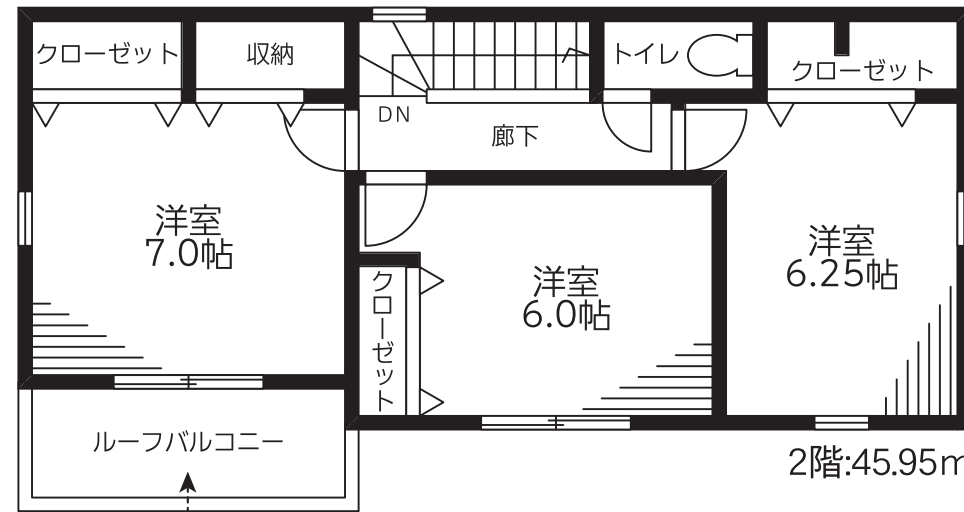
便利な
パントリー付き



1階:53.82㎡

広々リビング

FIX窓



2階:45.95㎡

ルーフバルコニー

価格 **2,580** 万円

3号棟

- ◆土地面積:186.04㎡(56.28坪)
- ◆建物面積: 99.36㎡(30.06坪)
- ◆建築確認番号:確認サービス第KS123-0410-58062号(令和5年7月11日)

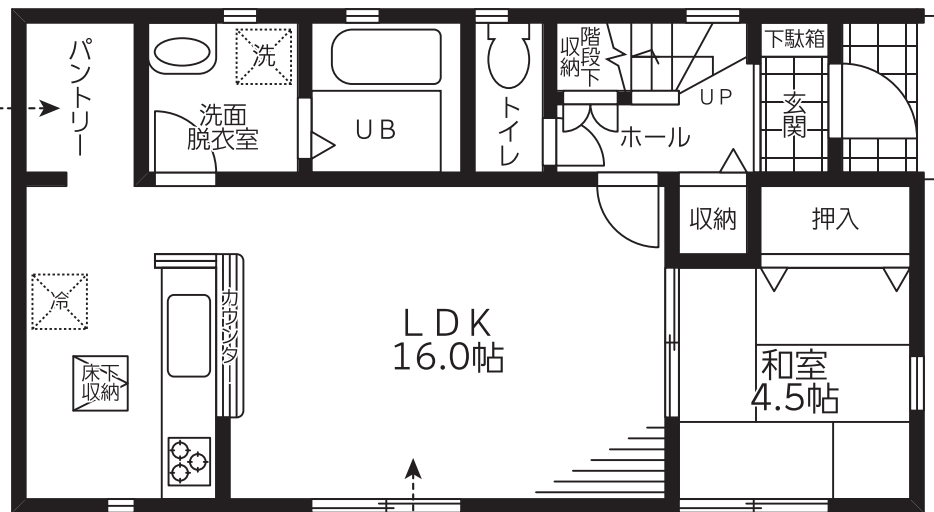


現地写真は
こちらから



4 LDK

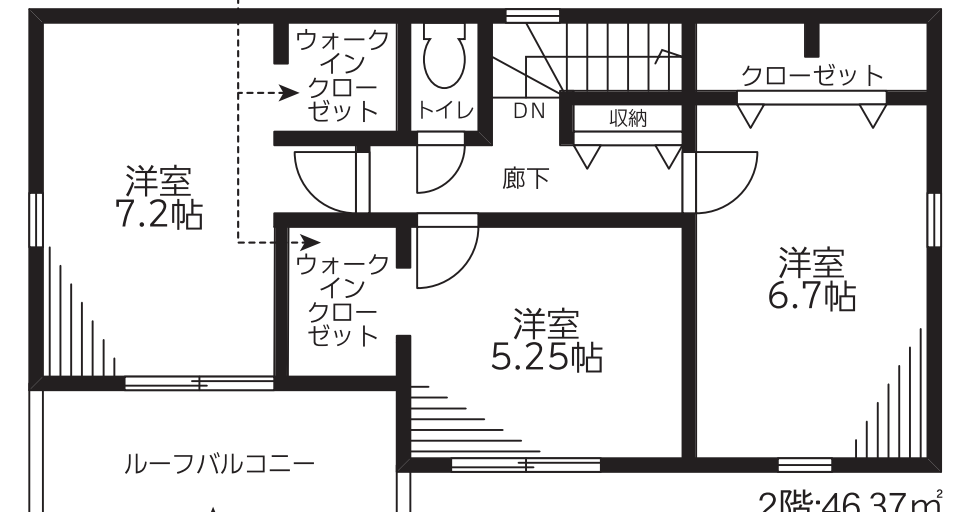
便利な
パントリー付き



1階:52.99㎡

広々リビング

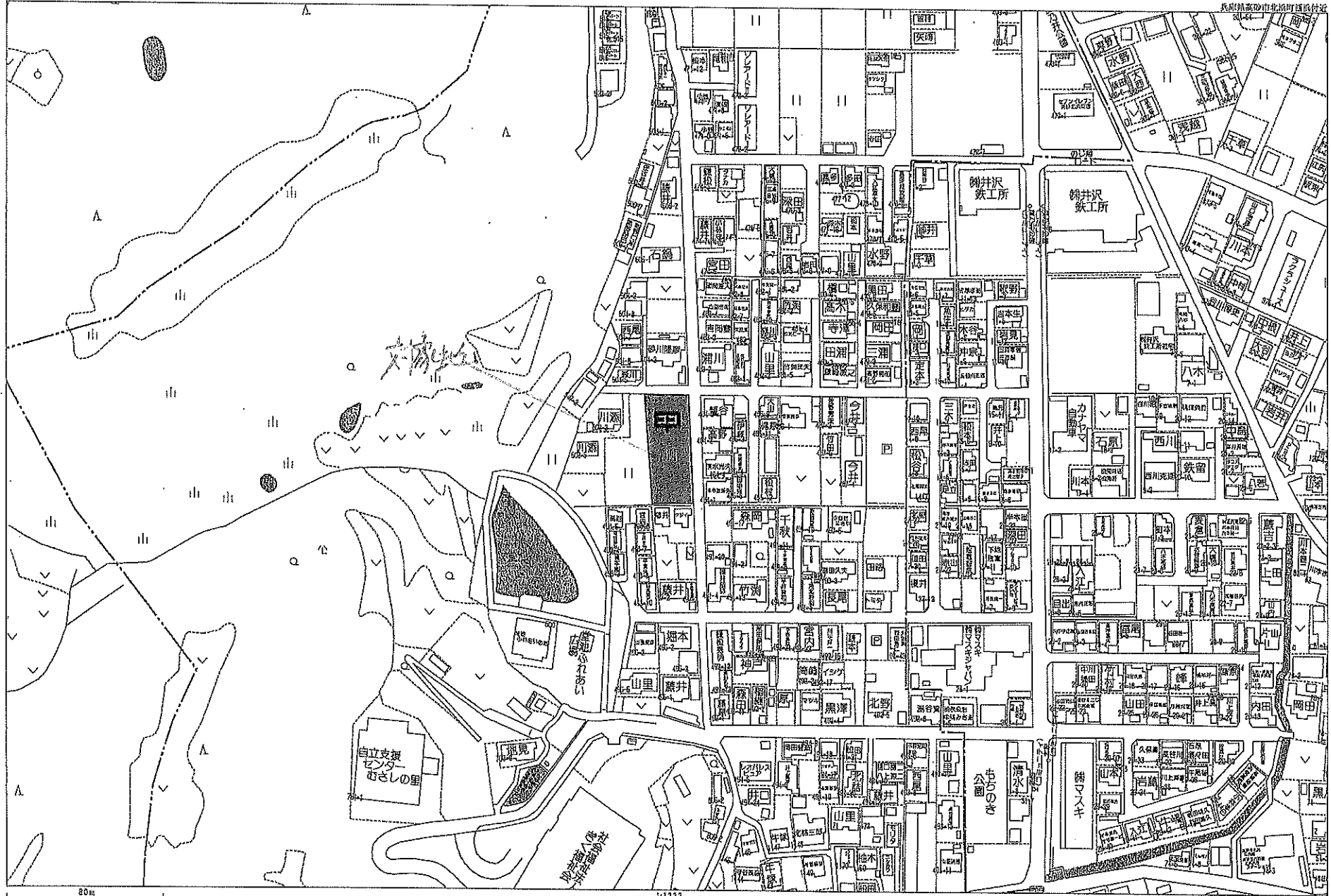
ウォークインクローゼット付き



2階:46.37㎡

ルーフバルコニー

価格 **2,680** 万円



建売事業より高額買取りの
可能性があります。
アイディホームなら
建売・リノベにて査定可能です。

買取・再販
リノベ事業
本格始動

求む

中古住宅

新規事業につき、
大量仕入します！！



飯田グループホールディングス

アイディホーム株式会社 明石店

国土交通大臣免許(1)第10334号

〒673-0878 明石市山下町6-11 T・Court・Akashi 1階

【TEL】078-915-1988

【FAX】078-915-2488

<仕入担当>

明野・佐藤・藤原